

SE-ED



ฟื้นฟูบ้าน หลังน้ำท่วม



พลังงานในบ้าน



พร้อมนานาปัญหาของบ้านหลังน้ำท่วม
และความรู้ในการใช้พลังงานไฟฟ้า



ยอดเยี่ยม เทพธานนท์

ซีอีดี

หนังสือเล่มนี้มีสาระที่น่าสนใจหลัก 3 ประเด็นคือ เรื่องของการป้องกันและการแก้ไขหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบ้าน เรื่องของการใช้พลังงานในบ้าน-วิธีการประหยัดพลังงาน และเรื่องของเทคนิคการก่อสร้างและต่อเติมบ้าน ซึ่งเป็นการรวบรวมเกร็ดความรู้เกี่ยวกับระบบโครงสร้างอาคาร กระจก ไฟฟ้า ประปา ก่ออิฐ ฯลฯ

คำลิขสิทธิ์ทั้งหมดของการเขียนหนังสือเล่มนี้ทุกบาททุกสตางค์ “ซีเ็ด” ได้ร่วมมือนำไปซื้อหนังสือที่มีประโยชน์ต่อเด็กนักเรียนไทยที่ด้อยโอกาสทั่วประเทศ จึงขอขอบคุณผู้ที่จ่ายสตางค์ซื้อหนังสือเล่มนี้แทนนักเรียนไทยผู้ด้อยโอกาสทุกคนครับ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

นายยอดเยี่ยม เทพธรรานนท์ สถ. ๓๔๔ ว.





ปัญหาเกี่ยวกับบ้านหลังน้ำท่วม

- 1 พื้ครับ ทำไมเมืองไทยถึงน้ำท่วมครึบ.....11
- 2 บ้านผมน้ำไม่เคยท่วม จนกระทั่งหลวงท่านสร้างถนนถึงเกิดปัญหา.....14
- 3 หลังน้ำท่วมผ่านไปแล้ว บ้านมีปัญหาคะเริ่มต้นที่ไหนดี.....16
- 4 น้ำไม่ท่วมบ้าน แต่ท่วมถนนหน้าบ้าน ต้องทำอะไรมัย.....18
- 5 รั้วคอนกรีตที่แข็งแรง จะเกิดปัญหาอะไรบ้าง หลังน้ำลดแล้ว.....20
- 6 ผงึ้งบ้านแซ่หานานๆ เป็นอะไรมัย และจะแก้ไขดูละอย่างไร?.....22
- 7 สีทาบ้าน ทั้งสีน้ำ สีพลาสติก สีน้ำมัน ฯลฯ ต้องทำอะไรบ้าง?.....25
- 8 น้ำท่วมผ้าเพดาน แก้ไขอย่างไ้ได้บ้าง.....26
- 9 พื้นหลังน้ำท่วม ทั้งพรมทั้งกระเบื้อง ทั้งหินอ่อน หินขัด สกปรกจัง.....28
- 10 ปาร์เก้บ้านดิฉันกลายเป็นปลาลอยน้ำ น้ำป่าทั้งมัยคะ.....29
- 11 ประตู่บ้านถูกน้ำท่วมบวมอื่งจึ้ง ประตู่เหล็กก็ขึ้นสนิม.....31
- 12 บานพับ ลูกบิด รูกุญแจ เหล็กดัด หลังน้ำท่วมต้องทำอะไรบ้าง?.....33
- 13 บันไดและพื้นผุเพราะน้ำท่วม จะซ่อมอย่างไ้ดี?.....35
- 14 เฟอร์นิเจอร์ โต๊ะ เติยง เก้าอี้ หลังน้ำท่วม.....36
- 15 เครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น เครื่องซักผ้า จมน้ำหมดเลย ทำยังไ้ดี?.....38
- 16 วอลล์เปเปอร์และผ้า่านจมน้ำ เป็นคราบน้ำเกลียด แกยังไ้?.....40
- 17 ปลั๊กไฟบ้านผม น้ำท่วมไม่เ็นไร น้ำลดจะเป็นอะไรมัย.....41
- 18 พอมึงบประมาณอยู่บ้าง จะทำยังไ้กับระบบไฟฟ้าหลังน้ำท่วมดี.....43
- 19 ผมต้องตรวจสอบอะไร เกี่ยวกับระบบประปาบ้าง.....45
- 20 ล้วมเหม็น ล้วมเต็ม ล้วมราดไม่ลง.....47
- 21 มีน้ำผุดขึ้นกลางบ้าน แปลว่าอะไร ไม่เห็นสนุกเลย.....50
- 22 งูเงี้ยวเขี้ยวขอ ตะกวด แยะ กิ้งกือ หนีน้ำมาอยู่เต็มบ้านเลย.....52



- 23 ช่วยด้วย ต้นไม้ที่บ้านกำลังจะตายกันหมด.....53
- 24 บ้านเป็นแอ่ง เพื่อนบ้านและถนนหน้าบ้านอยู่สูงมาก จะทำอะไรดี?.....55
- 25 น้ำท่วมทั้งหมู่บ้านเลย จะย้ายบ้านก็ไม่มีสตางค์...เฮ้อ!.....57
- 26 ผมอยากซ่อมบ้านหลังน้ำท่วม แต่ช่างเล่นตัวจริง ไม่ยอมรับทำ.....58
- 27 อยากยกบ้านทั้งหลังให้สูงขึ้น ทำยังไง อย่งไร เท่าไร?.....59
- 28 พ่อผมจะสร้างบ้านใหม่ ต้องคิดถึงอะไรบ้างเรื่องน้ำท่วม.....61
- ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม.....63



ปัญหาในการสร้างและต่อเติมบ้าน

- 29 ที่ดินที่เราได้ภาวะจำยอมนั้น ถ้าไม่ใช่ประโยชน์เลย จะมีวันหมดอายุหรือไม่.....67
- 30 ค่าออกแบบเขาแบ่งกันอย่างไร? (ระหว่างสถาปนิกและวิศวกร).....68
- 31 หากฤกษ์ก่อสร้างง่าย ๆ ด้วยตัวเอง.....70
- 32 ฤกษ์เสาเอกอาคารสมัยใหม่ เขานับกันตรงไหน.....71
- 33 ทำอย่างไรจึงจะ (พอ) รู้ว่าแบบพิมพ์เขียวก่อสร้างที่เห็นนั้น มีมาตรฐานเพียงไรในเวลา 10 นาที.....73
- 34 เบสิกขั้นที่ 1 เมื่อคุณไปตรวจงานก่อสร้าง.....75
- 35 เหล็กข้ออ้อย เขาวัดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางกันตรงไหน.....77
- 36 เสาเอ็นทับหลัง ต้องเทด้วยคอนกรีต ไม่ใช่ปูนทรายนะครับ.....78
- 37 อย่าลืมน้ำเสาเข็มแต่ละต้น ควรจะห่างกัน ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางเข็ม.....79
- 38 จี๊ปูนอย่าให้โดนเหล็กหรือไม่แบบ.....80
- 39 ระวาง หล่อระดับเสาผิวดินทีเดียว พื้น Flat Slab ของคุณจะพังทลาย.....81
- 40 พื้นระบบ Post Tension คืออะไร?.....82
- 41 เลือกใช้โครงสร้างระบบ Post Tension ห้ามมีน้ำขังที่พื้นเด็ดขาด.....84
- 42 อย่าสุมสัสมุ้ทำเปลี่ยนพื้นสำเร็จกับพื้นหล่อทับที่ ...ฟังแน่นอน.....86
- 43 เทคอนกรีตโครงสร้างพื้น อย่าลืมนเตรียมอุปกรณ์สำหรับเขวนท่อด้วย.....88
- 44 ท่อส้วม ท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง เอียงได้แค่ไหน จึงไม่ทะลุพาดาน.....90
- 45 อย่าลืมน้ำ Flush Valve ต้องการแรงดันมากกว่า Flush Tank.....92



- 46 ช่วงก่อสร้างโปรดทราบ เมื่อใดที่ท่านจะติดตั้งโอบัสสาวะ
สำหรับสาธารณะ กรุณาเตรียมท่ออีจ 2 ชั้นเอาไว้.....93
- 47 วางโอบัสวไว้ใกล้แนวคานโครงสร้าง ต้องระวังให้ดี.....94
- 48 เลือกระบบลิฟต์อย่างไรจึงจะถูกต้อง.....95
- 49 หากอาคารสำนักงานของคุณมีลิฟต์ไม่พอใช้ (รอนาน) จะแก้ไขอย่างไร?.....97
- 50 ลิฟต์ระบบ High Zone ที่ไม่จอดในชั้นล่างๆ อย่าลืมประตูซ่อมแซม.....99
- 51 ถ้าไม่จำเป็น อย่าให้ลิฟต์ต้องลงไปจอดถึงชั้นใต้ดินเลย.....100
- 52 ทำผนังห้องใต้ดิน ต้องก่อสร้างให้ถูกวิธี.....102
- 53 จับเข็ม จับฉาก จับปูม คืออะไร?.....104
- 54 ตะเฆ่สัน ตะเฆ่ราง คืออะไร?.....106
- 55 อย่าลืมตะเฆ่สัน ตะเฆ่ราง จะต้องทำมุม 45 องศาในแปลนเสมอ.....107
- 56 ออกแบบประตูหน้าต่าง อย่าลืมเตรียม “ม่าน เหล็กตัด มุ้งลวด”.....108
- 57 ลองออกแบบบันไดที่มีแกนไม่เท่ากันดู คุณอาจจะได้อะไรดีๆ.....110
- 58 Hard Cote กับ Soft Cote ของกระจกสะท้อนแสงต่างกันอย่างไร.....111
- 59 ไม่แน่ใจว่ากระจกแข็งแรง ก็อาจติดฟิล์มช่วย แต่ระวังสีชาไว้นิดนึง.....113
- 60 อาคารสาธารณะที่มีคนใช้ตลอดเวลา
...อย่าเอาท่อเยอะเยอะไปไว้ในผ้าเพดานทางเดิน.....115
- 61 มีช่องท่อ Duct ช่อง Shaft อย่าลืมเตรียมการซ่อมแซมท่อภายในด้วย.....116
- 62 ปูกระเบื้องหลังคาบนตึกสูง อย่าลืมยึดเหนี่ยวเกี่ยวพันผูกให้ดีๆ.....118
- 63 เตรียมทางระบายน้ำฝนให้เพียงพอ สำหรับที่จอดรถ
ที่ทำหน้าที่เป็นหลังคา.....119
- 64 น้ำฝนจากหลังคาหรือเทอเรซชั้นบน ต้องระวังอะไรข้างล่าง.....120
- 65 จะติดมอไม้ หรือบัวผ้าเพดานไม้ อย่าลืม โครงเคร่าไม้โดยรอบ.....122
- 66 ผ้าเพดาน (ไม้) ภายนอก เลือกอย่างไร และทำอย่างไร ถึงจะไม่บิดงอ.....123
- 67 ระวางการปูวัสดุปูพื้นแตกต่างกันมาช้านาน แล้วจบกันไม่ลง.....124
- 68 โบราณบอกว่า อย่างวางแนวพื้นไม่วิ่งเข้าบ้านได้ ต้องเชื่อหรือไม่.....126
- 69 บล็อกแก้วก็สามารถทำพื้นได้.....127
- 70 เจาะรูพื้นคอนกรีตให้เนียน ทำอย่างไร?.....128
- 71 วิธีป้องกันคราบดำๆ น่าเกลียด จากหัวจ่ายลมแอร์.....129
- 72 Grease Trap คืออะไร สำคัญไฉน.....130



- 73 อย่าต่อเติมบ้าน สร้างบ้านใหม่ดีกว่า... แน่نون.....132
- 74 หลังต่อเติมบ้านแล้ว เกิดรอยแตกร้าว มีน้ำรั่วเข้ามา จะแก้ไขอย่างไร.....133

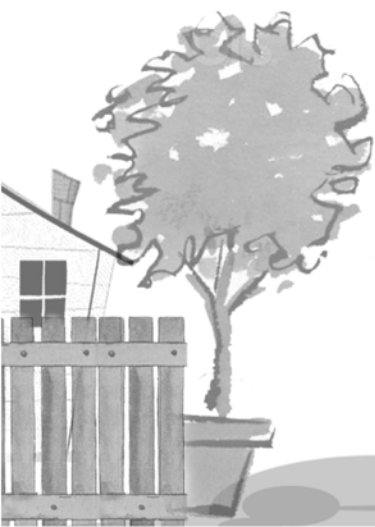


เกร็ดความรู้ในการใช้พลังงานไฟฟ้า อย่างประหยัดและถูกวิธี

- รอบรู้เรื่องพลังงาน.....137
- สภาพการผลิตพลังงานไฟฟ้าในประเทศไทย.....139
- ประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าของเราเป็นอย่างไร.....141
- ประชาชนทั่วๆ ไป จะช่วยชาติได้บ้างไหม.....143
- 75 อุปกรณ์ไฟฟ้าที่หน้าจะมีในบ้าน คืออะไรบ้างนะ.....144
- 76 สายดินมีไว้ทำไม.....145
- 77 สายดินกับเซฟที่คัทต่างกันอย่างไร.....146
- 78 เมื่อไหร่จะต้องเปลี่ยนสายไฟใหม่ดี.....147
- 79 วิธีการตรวจสอบว่าไฟฟ้าในบ้านรั่วหรือไม่ อย่างง่ายที่สุด.....148
- 80 การคิดค่าไฟฟ้านั้น หลวงท่านคิดที่ชั่วโมงสุดท้าย.....150
- 81 ปาย 2 โมงและ 2 ทุ่ม คือเวลาทำลายชาติไทย.....152
- 82 สภาวะน่าสบายไม่ได้ขึ้นอยู่กับเฉพาะการเพิ่มความเย็น.....154
- 83 เชื่อหรือไม่ว่าเครื่องปรับอากาศใช้ไฟฟ้าเพื่อความเย็นเพียง 30-50%.....155
- 84 พัดลมน้ำแข็ง คือสปาเกตตีราคาปลาเจ้า.....157
- 85 พัดลม ทำให้คุณประหยัดไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศได้ไม่น้อยเลย.....158
- 86 อย่าเอาความชื้นเข้าห้องแอร์.....159
- 87 กางร่มให้บ้าน ช่วยคลายร้อนได้.....161
- 88 มีบ่อน้ำใกล้บ้านต้องระวัง.....163
- 89 ปลุกต้นไม้เยอะๆ.....165
- 90 ใส่ฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่สร้างบ้าน.....166
- 91 เลือกอุปกรณ์ที่กินไฟน้อย และปิดเมื่อไม่ใช้.....169
- 92 ปิดโทรทัศน์ด้วยรีโมต หรือปิดสวิตช์ อย่างไหนดีกว่ากัน.....170
- 93 ระวังหลอดตะเกียบ จะช่วยคืบเงินจากกระเป๋าของคุณ
อย่างเลียดเย็นที่สุด.....171



ปัญหาเกี่ยวกับ บ้านหลังน้ำท่วม



1 พิศริบ ทำไมเมืองไทยถึงน้ำท่วมครับ



๒เมืองไทยเป็นเมืองน้ำ เป็นเมืองที่มีที่ราบเกิดใหม่กว้างขวาง แต่เดิม
สภาวะของธรรมชาติและโลกนี้ยังไม่มีภัยธรรมชาติที่รุนแรงมากนัก กอปรกับหาก
มีภัยน้ำท่วมที่รุนแรง เมืองไทยที่เคยอุดมด้วยป่าไม้และทางน้ำ ก็จะทำหน้าที่
ปกป้องและชะลอภัย ทำหน้าที่ในการระบายน้ำสู่ทะเลอย่างสะดวกสบาย เมื่อ
มีทั้งภัยเพิ่มขึ้นและปราการป้องกันทางธรรมชาติน้อยลง คนไทยเราเองหลาย
หน่วยก็พยายามป้องกันตัวเอง โดยลืมหือแกล้งลืมหือไปว่าการปิดหรือป้องกันภัย
ของตนเองนั้นไปสร้างปัญหาให้ผู้อื่นมากขึ้น... หากลองหาสาเหตุและปัจจัยที่ทำให้
ให้เมืองไทยเราเกิดน้ำท่วม ก็อาจสรุปได้เป็น 3 ประเด็นใหญ่ๆ คือ

1. เพราะโลกมีการเปลี่ยนแปลง... เมื่อโลกมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกาล
เวลา และเปลี่ยนแปลงไปด้วยวิทยาการที่มนุษย์เอาเทคโนโลยี และความอยาก



ไปฝันและทำลายธรรมชาติ ธรรมชาติในภาพรวมก็เปลี่ยนแปลงไป ภัยธรรมชาติ
ทั้งหลายก็เกิดมากขึ้นและรุนแรงขึ้น

2. เพราะคนไทยทำลายปราการทางธรรมชาติ... เมืองไทยในรอบ 30 ปี
หลังมานี้ เราได้ทำลายปราการการป้องกันตัวเองไปหลายปราการ ไม่ว่าจะเป็น
เรื่องของการตัดไม้ทำลายป่า หรือเรื่องการทำลายแหล่งชะลอน้ำและแหล่งระบาย
น้ำ ยามเมื่อเกิดภัยและไม่มีปราการธรรมชาติป้องกันอย่างที่เคยมีมา ภัยจึง
เข้ามาถึงตัวอย่างรวดเร็วและรุนแรงขึ้น

3. เพราะเราก่อสร้างกันอย่างเห็นแก่ตัว... เมื่อเกิดเหตุข้อที่ 1 และ 2 คือ
ภัยทางธรรมชาติและปราการในการป้องกันภัยธรรมชาติ ความเห็นแก่ตัวมาก
มายก็เกิดขึ้นในสังคมไทย คนไทยแต่ละภาค แต่ละกลุ่ม แต่ละคน ก็พยายาม
ป้องกันตัวเองให้พ้นจากภัยน้ำท่วม แต่การป้องกันตัวเองนั้น หลายครั้งได้เพิ่ม
ความทุกข์ให้คนอื่นเพิ่มขึ้น ยกตัวอย่างเช่น การพยายามถมที่ดินของตัวเองให้
สูงขึ้น แล้วปล่อยให้น้ำไหลไปสู่เพื่อนบ้านหรือที่สาธารณะ โดยไม่มีบ่อหน่วงน้ำ
หรือการสร้างถนนที่ยกระดับขึ้นสูง เพื่อไม่ให้ น้ำท่วมถนนของภาครัฐที่กลายเป็น
เขื่อนกันน้ำไม่ให้ไหลไปตามทางที่น่าจะเป็น และน้ำได้ไหลเข้าสู่บ้านเรือนของ
ประชาชนนั่นเอง

นอกจากเหตุทั้ง 3 ประการแล้ว ปัญหาที่เข้ามากระทบตัวอาคารโดยตรง
อย่างไม่มี การป้องกันด้วยภูมิปัญญาที่เรา มี โดยการพยายามเอาเทคโนโลยีหรือ
วิทยาการไปฝันธรรมชาติอย่างเดียว ยิ่งทำให้ความลำบากนั้นเกิดมากขึ้น หาก
เรามองย้อนไปสู่อดีตที่เพิ่งผ่านมาไม่นานนี้ เราจะพบว่านอกจากแม่น้ำลำคลอง
ที่เรามีอยู่อย่างมากมาย เรายังเห็นสระน้ำทั้งขนาดใหญ่และขนาดเล็กขุดขึ้น
กระจายอยู่ทั่วไป มีการขุดคูและยกร่องเพื่อเลี่ยงภัยจากธรรมชาติ ตัวอย่างเช่น
เมืองนนทบุรีและเมืองใกล้เคียงในอดีต จะยอมเสียพื้นที่ประมาณครึ่งหนึ่งในการ
ขุดทอร่อง เพื่อเอาดินที่ยกร่องนั้นเป็นแปลงเพาะปลูก ทั้งยังใช้คูนั้นรดพืชพรรณ
อย่างเหลือเฟือ



ระบบการชุดและยกร่องในภาคเกษตรนี้ ได้ถูกนำมาปรับใช้ในการสร้างบ้านแปลงเมืองเมื่อ 100 ปีที่แล้ว เมื่อที่ดินยังมีราคาถูก การชุดสระในบริเวณที่ปลูกบ้านและใช้ดินที่ชุดนั้นถมที่ดินส่วนที่เหลือให้สูงเกินกว่าระดับน้ำท่วมประจำปีหรือประจำคาบเวลา สระน้ำที่เกิดจากความจำเป็นนี้ได้กลายเป็นสระประดับที่สวยงามและมีคุณค่า ยกตัวอย่างเช่น พระที่นั่งวิมานเมฆ สวนสุนันทา หรือพระราชวังบางปะอิน สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (AIT) โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย สวนลุมพินี สวนดุสิต โรงงานยาสูบ (ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) วัดปทุมวนาราม วัดเพชรบุรี ฯลฯ ล้วนแต่มีสระอันสวยงาม แต่เป็นที่น่าเสียดายว่า บริเวณสระที่เอ่ยนามบางรายมีอันสูญสลายไป เพราะถูกถมเพื่อเป็นโครงการก่อสร้าง อาจนับว่าเป็นความล้มเหลวในเชิงการอนุรักษ์ปรากฏการณ์ตลอดภัยของชุมชนเมืองอย่างหนึ่ง

ดังนั้นเมื่อสภาพแวดล้อมที่ทรงคุณค่าของเราได้เปลี่ยนแปลงไปแล้ว สิ่งที่เราต้องเตรียมการก็คือ

- อย่าทำลายธรรมชาติให้มากไปกว่านี้
- อย่าทำลายปราการป้องกันตัวเองให้มากไปกว่านี้
- สร้างบ้านสร้างเมืองในปัจจุบันอย่างยอมรับในพลังแห่งธรรมชาติ
- อย่าปัดปัญหาของตนเองโดยการไปเบียดบังผู้อื่น
- ใช้ภูมิปัญญาไทยให้เหมาะสม เช่น การชะลอน้ำ หรือการยกพื้นบ้านเป็นต้น
- ใช้วิทยาการสมัยใหม่อย่างเหมาะสม และระวังภัยจากเทคโนโลยี (เช่น ไฟดูด)
- ทำความเข้าใจถึงเหตุและปัจจัยของปัญหา ยอมรับ และเตรียมการป้องกัน และพร้อมแก้ไขอย่างมีสติและความรอบรู้

หวังเพียงว่าข้อความต่อจากนี้จะเป็นประโยชน์ต่อผู้อ่าน ให้เข้าใจและทราบวิธีป้องกันน้ำท่วม และแก้ไขอาคารบ้านเรือนของตนเองหลังภัยน้ำท่วมผ่านไปแล้ว



2 บ้านพมน้ำไม่เคยท่วม จนกระทั่ง หลวงท่านสร้างถนนถึงเกิดปัญหา



เรื่องนี้เป็นปัญหาที่มีการถกเถียงกันมานาน เพราะบ้านที่สร้างแต่เดิมคิดว่ามีระดับที่สูงเพียงพอแล้ว วันดีคืนดี (หรือวันร้ายคืนร้าย) ก็มีการสร้างถนนหน้าบ้านที่มีระดับสูงขึ้นอย่างน่ากลัว ทั้งระดับผิวถนนและระดับของท่อระบายน้ำที่สร้างขึ้นใหม่ ทำให้ท่อระบายน้ำที่เคยระบายน้ำออกจากบ้าน กลายเป็นท่อรับน้ำจากถนนหลวง เพราะระดับใหม่ของท่อระบายน้ำถนน สูงกว่าระดับของท่อระบายน้ำบ้านเราเสียแล้ว

คิดจะยกบ้านหรือไม่กล้า คิดจะถมบ้านหรือก็ต้องเสียชั้นล่างไปทั้งชั้น ยามหน้าแล้งกินฝุ่น ยามหน้าฝนกินน้ำ ลำบาก ก้มหน้าพูดไม่ออกบอกไม่ถูก

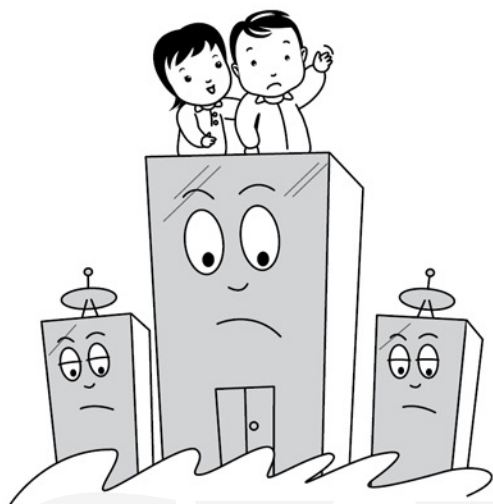
ในกรณีนี้ผมทราบแต่สาเหตุ แต่ไม่ทราบจะช่วยเหลืออย่างไรจริงๆ เพราะประเทศเราต่างคนต่างทำ ต่างคนต่างออกคำสั่งไม่ประสานกัน และเห็นประชาชน



เป็นผู้ที่มีความสำคัญน้อยที่สุดอยู่เสมอ บ้านเราไม่ค่อยจัดเตรียมเรื่องผังเมือง
เราไม่มีผังเฉพาะที่จะมาเป็นเกณฑ์กำหนดทั้งระดับและระนาบของเมือง คงจะ
ต้องขอฝากภาครัฐท่านละครับ ส่วนผู้ที่เดือดร้อนนั้นคงจะต้องช่วยตัวเองให้ได้
อย่าไปคิดเคียดแค้นกับรัฐท่านมาก แต่ต้องใช้สิทธิ์พื้นฐานของการเป็นประชาชน
ให้ทางรัฐได้ทราบ คงต้องช่วยกันร่วมมือทั้งภาครัฐและเอกชนต่อไป



3 หลังน้ำท่วมผ่านไปแล้ว บ้านมีปัญหาวะเริ่มต้นที่ไหนดี



ความทุกข์ยากลำบาก จากแรกเพิ่งกำลังจะผ่านไปหลังน้ำลด แต่ความทุกข์ใหม่กำลังเข้ามาแทนที่ เพราะสภาพของบ้านอันถือว่าเป็น 1 ในปัจจัย 4 นั้น มีสภาพที่น่าอึดอัด น่าอันตราย และเป็นรอยแผลที่หลายคนอยากจะเมินหน้าหนี

หากคิดจะแก้ปัญหาบ้านหลังน้ำท่วม เพื่อชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีกว่าปัจจุบัน (แม้ไม่สามารถจะเทียบเท่ากับอดีต) ขอแนะนำในฐานะลูกหลานพี่น้องที่น่าจะเริ่มต้นดังนี้

1. อย่าซีเรียสว่าทำไมน้ำถึงท่วม ราชการหรือรัฐบาลไปอยู่ที่ไหน เพื่อนๆ ในถิ่นอื่นทำไมบ้านเขาน้ำไม่ท่วม ฯลฯ เพราะนั่นไม่ใช่แนวทางแก้ปัญหา “บ้านหลังน้ำท่วม” ที่เรากำลังจะคุยกันในหนังสือเล่มนี้



2. ทำการตรวจสอบด้วยจิตอันบริสุทธิ์ว่า บ้านเราเกิดปัญหาใดเพิ่มขึ้นบ้าง เมื่อเปรียบเทียบกับก่อนน้ำท่วม เช่น รั้วเอียง ปาร์เกต์ล่อน แมลงสาบหายไ้ ค่าไฟเพิ่ม ฯลฯ แล้วทำบันทึกไว้เป็นข้อๆให้อ่านง่ายและจดจำง่าย (หรือที่เรียกว่าทำ Check List)

3. ถามตัวเองว่าสภาพการเงินของเราเป็นอย่างไร มีเงินจะใช้สำหรับการซ่อมแซมเท่าไร (รวมไปถึงการกู้ยืมมาจากแหล่งอื่น แต่ไม่รวมการโกงบ้านกินเมือง) จะได้วางแผนทางการเงินใช้จ่ายเงินอย่างมีขีดจำกัด และมีความเป็นไปได้

4. เปิดหนังสือเล่มนี้อ่านให้จบ อย่าโกรธหากบางตอนเขียนแบบสบายๆ กึ่งขำขัน เพราะผู้เขียนไม่อยากเขียนให้เป็นตำราทางวิชาการ

5. จดบันทึกความลำบากและการแก้ปัญหาของคุณไว้ อีก 10 ปี เมื่อกลับมาเปิดอ่านใหม่ จะได้จำได้ว่าคุณเคยลำบากอย่างไร อาจจะซ้ำตัวเองในบางเรื่อง และจะภาคภูมิใจว่าชีวิตเราถึงจะไม่ได้โรยด้วยกลีบกุหลาบ ...แต่ก็ผ่านไปได้ด้วยดี!!

6. ทำใจให้สบาย หากยังไม่เข้าใจกรุณากลับไปอ่านข้อที่ 1 ใหม่ครับ



4 น้ำไม่ท่วมบ้าน แต่ท่วมถนนหน้าบ้าน ต้องทำอะไรมัย



การที่น้ำไม่ท่วมตัวบ้าน หรือแม้แต่บริเวณสนามหญ้าในบ้าน แต่ท่วมถนนหน้าบ้านอย่างเป็นทางการเป็นเรื่องเป็นราวก็ไม่น่าจะวางใจนัก เพราะส่วนที่บ้านเรากับทางสาธารณะจะต้องเชื่อมประสานกันมากที่สุด และคุณมักจะมองข้ามไปก็คือ “ท่อระบายน้ำ” ที่ระบายน้ำจากบ้านคุณออกสู่ท่อระบายน้ำของหลวง ในยามที่น้ำท่วมทางสาธารณะ แนนอนน้ำจะต้องท่วมท่อระบายน้ำของหลวงท่านด้วย น้ำในบ้านเราก็เลยไม่ระบายออก แฉกในทางกลับกัน น้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะอาจจะไหลกลับเข้าสู่บ้านคุณได้ เมื่อมีการไหลกลับเช่นที่ว่า นอกจากจะพาเอาน้ำเข้ามาแล้ว ยังจะพาเอาเศษดินโคลนต่างๆ เข้ามาด้วย เมื่อน้ำค่อยๆ ลดลง เศษดินโคลนก็จะกองติดอยู่ในท่อระบายน้ำบ้านเรา ทำให้เกิดอาการอุดตัน หรือมีพื้นที่ว่างเหลือน้อยกว่าปกติ สำหรับแนวทางในการแก้ไข และข้อควรระวัง มีดังต่อไปนี้



1. หากเป็นท่อระบายน้ำระบบมีฝาเปิดตลอดแนว ก็เปิดฝาแล้วตักไอ้เจ้าดินโคลนเศษขยะนั้นออก

2. หากเป็นท่อระบบไม่มีฝาเปิดตลอด ก็เอาไม้ยาวๆ ความดู (แบบที่เขาชุดลอกท่อระบายน้ำของ กทม. นั้นแหละครับ) หากทำไม่ได้ ทำไม่เป็น ทำไม่ไหว หรือขี้เกียจทำ ก็ไปจ้างคนอื่นเขาทำ แต่ขอร้องนะครับ อย่าเอาตัวมุดลงไป ในท่อแล้วทำเอง เพราะอาจจะไม่ได้กลับออกมา

3. อย่าพยายามใช้น้ำฉีด เพราะจะเปลืองน้ำมาก และยังคงทำความสะอาดท่อลำบาก แถมยังทำบาปกับคนอื่นเขา เพราะเจ้าเศษโคลนทั้งหลายจะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ทำให้ท่อของหลวงท่านอุดตันตันขึ้น อันเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้น้ำท่วมบ้านท่วมเมือง เนื่องจากระบายน้ำไม่ได้อย่างที่น้ำจะเป็น

4. เมื่อทำการกวาดล้างเสร็จแล้ว ลองตรวจสอบอีกครั้งดูว่าน้ำในท่อระบายน้ำของคุณนั้นไหลไปทางไหน ขอให้แน่ใจว่าจะไหลออกจากบ้านเราสู่ท่อสาธารณะ หากยังไหลกลับทางกัน กรุณากลับไปอ่านข้อที่ 1 ใหม่

5. หากหน้าบ้านคุณไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ก็ให้ตรวจสอบว่าน้ำไหลไปทางไหน ระบายออกทางไหน และให้ถือว่าจุดที่น้ำระบายออกจากบ้านของคุณเป็นทางสาธารณะไปก่อน (หวังว่าบ้านคุณคงจะไม่ระบายน้ำสะเปะสะปะ ผิดกฎหมายนะครับ)



5 ร้วคอนกรีตที่แข็งแรง จะเกิดปัญหาอะไรบ้าง หลังน้ำลดแล้ว



องค์ประกอบที่สำคัญที่สุดของธรรมชาติคือ น้ำ และธรรมชาติเป็นสิ่งที่ยิ่งใหญ่เกินกว่าที่มนุษย์จะไปท้าทายแข็งขึ้น เช่นเดียวกับร้วคอนกรีตที่ไม่สามารถฝืนกฎนี้ได้

ปัญหาที่อาจจะเกิดกับร้วบ้าน ก็เป็นเรื่องจากยามน้ำท่วม ดินที่ฐานร้วอาจจะอ่อนตัวลง ความสามารถในการรับน้ำหนักอาจจะน้อยลง หรือระดับที่ดินในบ้านกับนอกบ้านมีระดับแตกต่างกัน ยามเมื่อน้ำที่ท่วมลดลงอาจจะเกิดแรงดูดทำให้ร้วบ้านคุณเอียงไปได้ หรือในขณะที่น้ำท่วมร้วของคุณอาจต้องทำหน้าที่เป็น “เชื่อน” ที่ต้องรับน้ำหนักน้ำเป็นอย่างมาก ความสามารถในการรับน้ำหนักอาจ “คลาก” ความแข็งแรงลดลงไปได้ ดังนั้นเพื่อความมั่นใจ กรุณาตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขดังนี้



1. ใช้สายตาเล็งดูว่ารั้วบ้านยังตั้งฉากอยู่หรือไม่ หากมีการเอียงเล็กน้อยก็เอาไม้ค้ำยันด้านที่เอียงออกเอาไว้ก่อน มีสตางค์เมื่อไรก็รีบซ่อมทันที

2. หากตรวจสอบแล้วปรากฏว่ารั้วเอียงมากจนแนวออก หรือจะออกนอกแนวศูนย์ถ่วง (C.G.) ก็ต้องรีบซ่อมแซมทันทีโดยช่างก่อสร้างที่พอจะมีความรอบรู้ หากยังไม่ถึงขนาดก็ต้องค้ำยันไว้อย่างแน่นหนาหลายๆ เพราะน้ำหนักรั้วที่แข็งแรงนั้นหนักมาก (ไม่เชื่อลองไปนอนให้รั้วพังทับดูก็ได้ไม่ว่ากัน)

3. หากรั้วบ้านมีคานคอดิน (คานตัวล่างสุดที่อยู่ใกล้ระดับดิน) รับน้ำหนักรั้วอยู่ พอน้ำลดลงน้ำอาจพาดินใต้คานคอดินออกไปด้วย ทำให้เกิดรูโพรงใต้คานรั้วบ้าน อันอาจเป็นเหตุให้สัตว์ต่างๆ เดิน วิ่ง มุด เลื้อย เข้าไปในบ้านของคุณได้ หรือไม่ก็ทำให้ดินไหลออกจากบ้านสู่ทางสาธารณะไปเรื่อยๆ ภายหลัง (ซึ่งทำให้ดินของคุณหมดสนาม และถนนสาธารณะต้องสกปรก) ก็ขอให้เติมดินอัดกลับเข้าไปให้คงเดิม

4. นอกจากจะตรวจดูที่รั้วบ้านแล้ว คุณน่าจะต้องตรวจดูที่ประตูรั้วด้วย เพราะประตูส่วนใหญ่มักจะทำได้ด้วยเหล็กหรือไม่ (พวกอัลลอยไม่ค่อยเป็นอะไร ยกเว้นบริเวณบานพับหรือกลอนที่อาจจะทำด้วยเหล็ก) อาจมีการผุกร่อนได้ ทำให้บานประตูไม่สามารถปิดได้เหมือนเดิม หรืออาจจะหลุดออกมาทั้งบาน!!! ทำการผูกมัดให้แข็งแรงเสีย แล้วถ้ามีเงินเมื่อไรก็อย่าลืมควักออกมาซ่อมแซมเช่นกัน



ฟื้นฟูบ้าน หลังน้ำท่วม ★★★★ พลังงานในบ้าน

ไม่ว่าคุณจะเป็นสถาปนิก วิศวกร ผู้รับเหมา ช่างก่อสร้าง หรือเจ้าของอาคารบ้านเรือน ทราบหรือไม่ว่าคุณจะต้องพบปัญหาต่างๆ มากมาย เช่น

- จะรู้ได้อย่างไรว่าแบบพิมพ์เขียวก่อสร้างนั้นมีมาตรฐาน
- เจาะรูพื้นคอนกรีตให้เนียบ ทำอย่างไร
- การก่ออิฐ ฉาบปูน ที่ถูกวิธีควรเป็นแบบไหน
- หลังต่อเติมบ้านแล้ว จะจัดการกับระบบไฟฟ้ายังดี
- รู้มั้ยว่ามะม่วงหนึ่งต้นจะถ่ายเทความร้อนได้เท่ากับแอร์ 1 ต้น
- วิธีการตรวจสอบว่าไฟฟ้าในบ้านรั่วหรือไม่ อย่างง่ายที่สุด
- แนใจหรือว่าใช้หลอดตะเกียบแล้วจะช่วยประหยัดไฟ

นอกจากปัญหาเหล่านี้แล้ว ยังรวบรวมปัญหาและวิธีแก้ไขบ้าน หลังน้ำท่วมในด้านต่างๆ เพื่อให้คุณเตรียมรับมือกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย พร้อมความรู้และข้อคิด ในการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างประหยัดและถูกวิธี

ISBN 978-974-212-739-8



9 789742 127398

130 บาท