

ทำงาน
๐๐-พีศ
ให้เป็น ธุรกิจ
ร้อยล้าน



เทคนิค
เงินเดือนขึ้น

400%
ใน 4 ปี

ใช้เครดิตจาก
งานประจำ ต่อยอด
ธุรกิจส่วนตัว

พุม ชินโชติกร

stock2norrow

ทำงานออฟฟิศ ให้เป็นธุรกิจร้อยล้าน

พุม ชินโชติกร

ISBN 978-616-7752-41-9

พิมพ์ครั้งที่ 1 : มกราคม 2558

ราคา 245 บาท

ข้อมูลทางบรรณานุกรมของสำนักหอสมุดแห่งชาติ

พุม ชินโชติกร

ทำงานออฟฟิศให้เป็ธุรกิจร้อยล้าน -- กรุงเทพฯ : สติอคทมูมอร์โรว์,
2558.256 หน้า.

1.ธุรกิจ 2. สร้างแรงบันดาลใจ 3. อสังหาฯ I.ชื่อเรื่อง

ISBN 978-616-7752-41-9

บรรณาธิการสำนักพิมพ์ : ปิยพันธ์ วงศ์ยะรา

บรรณาธิการเล่ม : เบญญาภา บุญพรคนาวิก

ศิลปกรรมและออกแบบปก : สว่างพงษ์ พวงหอม

พิสูจน์อักษร : รุ่งเรือง บุญประคอง

จัดพิมพ์โดย

บริษัท สติอคทมูมอร์โรว์ จำกัด

เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์

ห้องเอ ชั้น 17 ถนนสีลม แขวงสีลม

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทร. 02-632-0645 โทรสาร 02-632-0646

จัดจำหน่ายโดย

บริษัท ซีอีดูเคชั่น จำกัด (มหาชน)

อาคารทีซีไอเอฟ ทาวเวอร์ ชั้น 19 เลขที่ 1858/87-90

ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์. 0-2739-8000, 0-2739-8222 โทรสาร 0-2739-8609

www.se-ed.com

สงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ.2537 โดยบริษัท สติอคทมูมอร์โรว์ จำกัด ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด
ของหนังสือเล่มนี้ไปดัดแปลงแบบ ทำสำเนา ถ่ายเอกสาร หรือนำไปเผยแพร่บนอินเทอร์เน็ตและเครือข่ายต่างๆ
ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัทเท่านั้น

ทำงาน
ออฟฟิศ
ให้เป็น
ธุรกิจ
ร้อยล้าน

คำแนะนำนักพิมพ์

งานออฟฟิศ หรือ งานประจำ ตีจะตาย !

ทำต่อไป ไม่ต้องลาออก !! ถึงเวลาประกาศดังๆ ว่าอย่างนั้น

แล้วจะทำไมให้ประสบความสำเร็จ จนก่อให้เกิดธุรกิจ ร้อยล้านพันล้านไปด้วย นั่นต่างหากที่ต้องศึกษา และลงมือทำ หลายๆ คนอาจจะรู้สึกแค้นต้งานประจำ อาจจะด้วยความคิดว่า.. อยู่ในกรอบมากไป ต้องมีเจ้านาย มีลูกน้อง หาโอกาสก้าวหน้าไม่มี หรือเอาตรงๆ ตัวคือ 'ไม่รวยซักที' ก็จริง อาจจะเป็นอย่างนั้น

แต่นั้น อาจจะเพราะยังไม่เข้าใจ หรือ ทำอะไรผิดที่ผิดทางอยู่ แนวคิดอาจจะยังไม่ถูกต้อง และขณะเดียวกันก็ใช้ประโยชน์จากการเป็นพนักงานได้ไม่ครบ !!

พุม (ผู้เขียน) พูดอย่างภาคภูมิใจว่าเป็น “ลูกจ้างมืออาชีพ” ในขณะเดียวกัน พุมยังเป็น “เจ้าของธุรกิจร้อยล้าน” ด้วย

เอ๊ะ ยังไงกัน !?

สูตรของความสำเร็จ ของการทำงานประจำ

ให้เงินเดือนขึ้น แบบก้าวกระโดด

ให้ตำแหน่งก้าวหน้า

ให้เจ้านาย และ ทีมงาน เชื่อใจ มั่นใจ

นั่นเป็นมุมหนึ่งในอาชีพ และอาชีพตงนั้นยังมีบางอย่างที่สามารถนำมาใช้ในการต่อยอดธุรกิจได้อย่างดีอีกด้วย

“งานออฟฟิศ มีเครดิต”

เพียงแค่คำสั้นๆประโยคเดียวนี่ คือจุดสำคัญไปสู่ธุรกิจร้อยล้านได้ หนังสือเล่มนี้ เต็มเปี่ยมด้วยแนวคิดดีๆ ที่ควรนำไปใช้ในการทำงาน ทั้งยังมีวิธีที่ถือเป็นหมัดเด็ดของการต่อยอดจากอาชีพที่ทำได้ด้วย

“ทำงานออฟฟิศ ให้เป็นธุรกิจร้อยล้าน”

พิสูจน์ให้เห็นได้ว่า หากเข้าใจอย่างลึกซึ้งว่ากำลังทำอะไร และเข้าใจในประโยชน์ที่ได้รับตอบแทนจากงานนั้น ชุมทรัพย์ใบใหญ่ๆ อยู่ในที่ทำงานนั่นเอง

ไม่ต้องเลือกว่าจะอยู่ต่อ หรือ
ลาออกจากงาน เพื่อไปทำธุรกิจส่วนตัว

“ไม่ต้องเลือกริงๆ”

ปิยพันธ์ วงศ์ยะรา

สำนักพิมพ์สต็อกทูมอร์โรว์

email, Facebook : piyaphan@stock2morrow.com

Fanpage : www.facebook.com/PiyaphanMakeBillion



คำนิยม

น้องพูนนับเป็นหนึ่งในต้นแบบของคนรุ่นใหม่ไฟแรง
ที่เข้าตำรา “**เ้าของกิจการ จากงานประจำ**”
..ฟังแล้ว งง ใช่ไหมครับ ?

เพราะ คนส่วนใหญ่มักจะขีดเส้นแบ่งชัดเจนระหว่าง
“งานประจำ” กับ “เ้าของกิจการ”

..แต่ยุคนี้ทั้งสองมันหลอมรวมกลายเป็นเนื้อเดียว

พูดง่าย ๆ ว่า เราสามารถเป็นเจ้าของกิจการได้ แม้ว่าเราจะ
เริ่มต้นทำงานจากการเป็นลูกจ้างก็ตาม

ว่าไปแล้วชีวิตของน้องพูน(ผู้เขียน) ก็คล้ายๆ ชีวิตของคน
ส่วนใหญ่ที่เริ่มจากเป็นลูกจ้าง เพราะเป็นเรื่องปกติที่คนที่จบใหม่
ต้องหาประสบการณ์ในสนามจริงก่อน

แล้ววิธีการสั่งสมประสบการณ์ที่ต้นทุนถูกที่สุดก็คือ การเป็น
ลูกจ้าง หรือ พูดง่าย ๆ ว่าเรียนสนามธุรกิจจริงจากเงินนายจ้าง
ว่านั่นแหละ

แต่สิ่งที่ทำให้น้องพุ่มแตกต่างจากคนทั่วไป ก็คือ การใช้ความ
ได้เปรียบจากการเป็นลูกจ้าง มีเงินเดือนประจำ ที่มีเครดิตที่ดี มา
ช่วยในการต่อยอดสร้างกิจการตัวเอง ระหว่างงานประจำ (ซึ่งเวลา
ที่จะเอาไปเฝ้าตามฝับ ก็ลดลง เปลี่ยนเป็นเวลาที่ทุ่มให้ความสำเร็จ
แทน ..ฮืม!! เป็นการ Trade-off ที่ท้าทายใจคนรุ่นใหม่จริงๆ)

หนังสือเล่มนี้ถ่ายทอด แนวทางแบบตรงๆ เข้าใจง่าย ๆ
..เหมาะสำหรับคนที่ อยากเป็นเจ้าของกิจการ แต่ตัวเองยังคง
ทำงานประจำ แล้วยังมีดغدด้านว่าจะเดินไปถึงจุดนั้นได้อย่างไร
ก็ลองหาคำตอบในหนังสือเล่มนี้

ผมเอาใจช่วย สำหรับคนที่อยากเป็นเจ้าของกิจการ อยาก
มีอิสระทางการงานและการเงิน ..ทุกอย่งนะ เราเลือกเอง
เรากำหนด และ เรานั้นแหละเป็นผู้ออกแบบชีวิตและความสำเร็จ
ทั้งหมดให้กับตัวเราเอง

ว่าแล้ว!! ..ก็จัดหนังสือเล่มนี้ไปกระแทกสมองกระตุกต่อม
พู้ประกอบการรุ่นใหม่ กันได้แล้วครับ

จัดไป

ภาววิทย์ กลิ่นประทุม

คำนำ

คุณเคยรู้สึกน้อยใจในโชคชะตาไหม เกิดมาในครอบครัว
ที่ไม่รวย ต้องทำงานหนักขณะที่คนอื่น ๆ เกิดมาสบาย

ผมอยากให้ทุกคนคิดว่า บางทีการเกิดมาจนมันไม่ได้แย่
อย่างที่คิด ให้อยู่ที่บางครั้งความขมขื่นในชะตาชีวิต ก็สุดแสนจะ
บรรยาย

ผมก็เป็นหนึ่งในคนจนเหล่านั้น หลายครั้งที่ผมรู้สึกขอบคุณ
ความจนที่ทำให้ผมแข็งแกร่งอย่างยั่งยืนและมีวันนี้ได้ โชคชะตา
ของเราอย่าให้ใครมาลิขิต เราสามารถควบคุมโชคชะตาเองได้
ลองคิดในทางที่ดี มีหลายๆ ประสบการณ์ที่คนที่เกิดมารวย
ไม่มีวันได้รับรู้เหมือนเราหรอก

ตอนที่ผมเริ่มทำธุรกิจของตัวเองก็มีล้มบ้าง ล้มเหลวบ้าง
แต่ส่วนใหญ่จะล้มเหลว 55 คนรอบกายทั้งหมดบอกผมให้ล้มเลิก
ความคิดทำธุรกิจซะ แล้วกลับไปตั้งใจทำงานประจำดีกว่า

เพราะผมจะไม่มีวันประสบความสำเร็จหรอก “การทำธุรกิจมันไม่ได้ง่ายขนาดนั้น เราค่อยๆ ทำงานประจำไป ค่อยๆ เก็บเงินค่อยๆ ไปทีละขั้น อย่าไปลงทุนอย่างอื่นเลย” พอฟังแล้วมันเจ็บจัดถึงใจ อยากล้มเลิกหลายครั้ง แต่ความล้มเหลวมันหล่อหลอมให้วันนี้ ความอดทนทำให้ผมผ่านความสิ้นหวัง แล้วพีนมาใหม่ไม่รู้กี่ครั้งต่อกี่หน ถ้าผมไม่เจ๋งในวันนั้นก็คงไม่มีทางมีในวันนี้

การฮึดสู้คนเดียวมันยากมากๆ ตอนที่ผมล้มเหลวจากการทำธุรกิจ แล้วมาเจอคนรอบข้างไม่ให้กำลังใจ มีแต่บอกให้ล้มเลิก เสียหายเงิน ตอนนั้นกว่าจะผ่านเหตุการณ์มาได้มันยากจริงๆ ผมมั่นใจว่าคนอื่น ๆ ก็คงเคยเจอสถานการณ์เดียวกันกับผม ตอนที่สิ้นหวังสุดๆ ไม่มีกำลังใจใดๆ จากคนรอบตัว ถูกสั่งให้ล้มความฝันซะ หลายคนคงล้มเลิกไปแบบยอมจำนน

ผมต้องการให้หนังสือนี้เป็นเครื่องมือตามความฝัน เป็นกำลังใจให้ทุกคนที่ไม่ได้เกิดมารวย ผมขอเป็นตัวอย่างอนาคตของคุณ คุณจะเห็นว่า คุณจะสำเร็จได้จริง เกิดมาจนแต่ไม่จำเป็นต้องจนตลอดไป ยืนขึ้นสลัดความหดหู่ออกไป

เราต้องขอบคุณทุกความทุกข์ที่ผ่านเข้ามาในชีวิต ทำให้เรา
ต้องการพิสูจน์ตัวเองว่าถึงพ่อแม่ไม่รวย เราก็รวยได้ด้วยตัวเอง
แถมจะต้องรวยให้มากกว่าใครด้วย

จากเด็กเรียนไม่เก่ง ไม่มีพรสวรรค์ใดๆ ไม่มีพ่อ
แม่ร่ำรวย เป็นคนธรรมดาๆ คนหนึ่งที่ไม่มีจุดเด่นใดๆ
ในสังคม ทำงานประจำเป็นลูกจ้างเหมือนที่ใครๆ ก็ทำกัน
สูพพนักงานประจำที่มีบริษัทต้องการตัวมากที่สุดคนหนึ่ง
และค้นพบการใช้พลังแห่งจิตทำให้มีอัตราเงินเดือน
เพิ่มมากที่สุดคนหนึ่ง เงินเดือนขึ้น 400% ภายใน
เวลา 4 ปี เป็นผู้บริหารของบริษัทชั้นนำที่อายุน้อยที่สุด
และในขณะเดียวกันผมก็เป็นนักลงทุนอสังหาริมทรัพย์มี
โรงแรมและที่ดินหลายแห่ง

ทุกอย่างมีเคล็ดลับเสมอ คุณอาจจะต้องเสียอะไรมากมาย
เพื่อแลกกับเคล็ดลับนี้

ผมเก็บทุกเคล็ดลับมาบอกคุณแล้วในหนังสือเล่มนี้ เคล็ดลับ
ที่ผมแลกมาด้วยอะไรมากมายทั้ง เงิน เวลา แรง ความสิ้นหวัง และ
อื่นๆ และถ้าคุณรู้การใช้เคล็ดลับชีวิตนี้เมื่อไหร่ ชีวิตคุณจะวิ่งฉิว
กว่าที่คุณคาดคิด

ผมอาจจะเหยียบขี่หามาก่อน ผมเลยอยากบอกให้
คุณระวัง อย่าไปเหยียบขี่หามาแบบผม แล้วเดินไปข้างหน้า
ให้ไวขึ้นหลบอุปสรรคให้มากที่สุด

หนังสือเล่มนี้ คือหนังสือที่คนทำงานประจำทุกคนควรอ่าน
แล้วคุณจะได้เปรียบคนอื่น คุณจะเป็นคนทำงานประจำที่รวยขึ้น
และมีอิสระที่สุดในโลก แถมคุณอาจมีธุรกิจเจ๋งๆ ของตัวเองด้วย
ธุรกิจที่จะพาคุณเกษียณจากชีวิตการทำงานประจำได้อย่างมั่งคั่ง
ในอนาคต

พุม ชินโชติกร

FANPAGE : POOM RETIRE YOUNG

สารบัญ

page		chapter			page
14	ความฝันที่เริ่ม จะลบเลือน	01	02	คนขี่เกียจ ก็รวยง่าย	26
26	เคล็ดลับเงินเดือน เพิ่มเป็น 400% ใน 4 ปี	03	04	ใช้เครดิตงาน ประจำเริ่มต้น ทำธุรกิจส่วนตัว	48
58	เดินเร็วกว่าแค่ ครึ่งก้าวพอ	05	06	ฝึกคิดแบบ คนรวยใน 5 วัน	66
76	แนะนำเพื่อนสนิท คนแรก	07	08	คู่มือการตั้ง ความฝันและ การใช้พลังแพง	86
94	เตรียมความ พร้อม ด้านเครดิต	09	10	กับดักการ ลงทุนคอนโด	104
114	ยิ่งทวงยิ่งอด ยิ่งให้ยิ่งได้	11	12	ขายดีจนเจ๊ง	122
130	ฮีโร่	13	14	ความสมดุล จากกฎของ พาร์โด้	138

สารบัญ

page		chapter			page
146	การหา โอกาสขึ้นเทว	15	16	อย่าคิดรวย ด้วยการพนัน และสื่อโซเชียล	154
162	สมการ ความสำเร็จ	17	18	เกิดมาจน อย่าตายจน	170
176	อสังหาฯ 3 เด็ง	19	20	กลยุทธ์เกมส์ กระแสเงินสด	186
194	เงินกู้ หรือเงินกู ???	21	22	นวัตกรรม ฆ่า 2 ศาสตร์	204
212	กว่าจะเป็น โรงแรมโมนา เบียงใหม่	23	24	Sexy Business ปลาเล็ก กินปลาใหญ่	222
236	ที่ดินพา รวย / จน	25	26	จงมาถูกส่กด จิตใจให้รวย ชะติๆ !	244
130	เคล็ดลับ เกษียณเร็ว เกษียณรวย	27	A	พุ่ม ชินโชติกร	251

บทที่ 1

ความฝัน...
ที่เริ่มเปลี่ยน



ชีวิตเรานั้นสั้นนัก
อย่าดำเนินชีวิตอยู่เพื่อเติมเต็ม
ความฝันของคนอื่น...

จำอย่าง

Steve Jobs
CEO Apple

“คุณยังจำความฝันของตัวเองได้ดีไหม
มาลองนึกภาพกันดูว่า ความฝันล่าสุดของคุณคืออะไร
บางคนอาจจะนึกไม่ออกต้องย้อนกลับไปถึงวัยเด็ก
ที่คุณครูมักจะถามคำถามนี้ในสมัยเป็นเด็กเสมอ
แล้วเราก็ตอบตามประสาเด็กกันไปว่าอยากเป็นหมอบ้าง อะไรบ้าง
ขึ้นคำถามถึงความฝันของคุณล่าสุด
เอาให้ไม่เกิน 5 ปีของคุณล่ะ
มีใครเคยคิดถึงหรือมีความฝันอะไรกันบ้างไหม”

ถ้ายังนึกไม่ออก ผมขอเริ่มเล่าความฝันของผมเมื่อ 4 ปีที่แล้ว
ก่อนละกัน ผมมีความฝันที่อาจจะคล้ายกับหลายๆ คนที่กำลังอ่าน
หนังสือเล่มนี้อยู่ว่า อยากจะลาออกจากการงานประจำ

เฮ้ย ลองนึกถึงภาพวันแสนสุข ที่เรายื่นใบลาออกให้หัวหน้า
ด้วยใบหน้าที่ยิ้มแย้ม พร้อมนึกในใจว่า “พอกันทีชีวิตลูกจ้างที่ตื่น
แต่เช้าตรู่มาทำนา เฮ้ย มาทำงาน” พอหัวหน้าใช้ทำอะไร เราก็
เถียงด้วยความไม่พอใจว่า “ครับ”

ใบลาออก คือ ความฟิน ของการหลุดพ้น จากงานประจำที่แสนน่าเบื่อ คอยดูตลิ่งชีวิต และความสุข

ความฝันอันแสนหวาน !!! ผมบอกได้เลยว่า ในโลกแห่งความเป็นจริง การหาเงินเองโดยไม่ทำงานประจำเป็นเรื่องยากสุดๆ !!! ชาวดีก็คือ ผมรู้ว่า ความฝันของคุณสามารถเป็นจริงได้ ถ้าคุณมีการเตรียมตัวที่ถูกต้อง

“แล้วอะไรคือการเตรียมตัวที่ถูกต้อง”

เดี๋ยวก่อน ใจเย็นๆ อย่าเพิ่งรีบไปยื่นใบลาออกตอนนี้ ฟังทางนี้ก่อน !! การลาออกจากงานประจำมันก็เหมือนการลงเรื่อนั่นแหละ คุณต้องเตรียมความพร้อมก่อน เช่น ฝึกว่ายน้ำ เตรียมเรือชูชีพ เสื้อชูชีพให้พร้อม แล้วจึงรวบรวมความกล้าเดินลงเรือ

“การลาออก คือ การออกไปจากความเคยชินรอบตัว
ที่แสนสบาย เพื่อไปเจอกับอุปสรรคข้างหน้า
ความกลัวต่างๆ ที่คุณอาจไม่รู้ตัวด้วยซ้ำ”

การลาออกออกไปทำธุรกิจส่วนตัวแบบคนอื่นๆ หรือทำตาม
คำแนะนำจากหนังสือบางเล่ม ที่บอกให้ออกไปแสวงหางานที่ตัว
เองรัก ผมว่าไม่ใช่สิ่งที่ดีที่สุด อาจจะมีคนที่ประสบความสำเร็จ
จาก การลาออกไปทำสิ่งที่ตัวเองรัก อยู่ 1% มาเขียนหนังสือ
สร้างแรงบันดาลใจ ทำให้โลกนี้สวยงาม แล้วคุณเคยดูคนอื่นอีก
99% ที่ออกจากงานมาแล้ว ไม่ประสบความสำเร็จเจ็ดหมัดตัว
เสียเงิน เสียเวลา เสียอนาคตไหม เขาเหล่านั้นไม่ได้มาเขียน
หนังสือบอกทุกคนแน่ๆ

ถ้าคุณอยากจะออกจากเรือที่ผมเปรียบว่าเหมือนงานประจำ
ล่ะ ??? มันก็เป็นไปด้วยความยากลำบาก เพราะรอบๆ เรือมีแต่
ทะเลที่แสนเยือกเย็น มองไปไปทางไหนก็มีแต่น้ำทะเลที่มีดลิ่งสุด
สาวยตา มันสร้างความกลัวในจิตใจของเรา

“คุณอาจต้องเจอกับปลาฉลาม เจออุปสรรค
มากมาย ถือว่าเป็นความประมาทอย่างแรง”