THINK GOOD สำนักพิมพ์
การบริหาร - การลงทุน

มนุษย์เงินเดือน อย่างผม ก็รวยเป็นล้านได้

วิธีที่จะทำให้คุณได้เป็นเจ้าของพอร์ตลงทุนหุ้นหลักล้าน มีอสังหาฯ ให้เช่า และเป็นเจ้าของร้านกาแฟ โดยการต่อยอดจากเงินเดือนประจำ ไม่ต้องลาออกก็รวยได้

เจ๋ เดอะสจ็วต
เจ้าของเพจ บินไป ลงทุนไป

ตัวอย่าง

มนุษย์
เงินเดือน

อย่างผม

ก็รวยเป็นล้านได้

ตัวอย่าง

THINK GOOD สำนักพิมพ์

มนุษย์เงินเดือนอย่างผมก็รวยเป็นล้านได้
ผู้เขียน : เจ๋ เดอะสจ็วต
เลขมาตรฐานสากลประจำหนังสือ 978-616-288-222-7
พิมพ์ครั้งแรก สำนักพิมพ์ THINK GOOD กุมภาพันธ์ 2558
ราคา 180 บาท

ข้อมูลทางบรรณานุกรมของสำนักหอสมุดแห่งชาติ
National Library of Thailand Cataloging in Publication Data
เจ๋ เดอะสจ็วต.
มนุษย์เงินเดือนอย่างผมก็รวยเป็นล้านได้.-- กรุงเทพฯ : พีอาร์, 2558.
224 หน้า.
1. การลงทุน. I. ชื่อเรื่อง.
332.0415
ISBN 978-616-288-222-7

เจ้าของ บริษัท พีอาร์ พับลิชชิ่ง จำกัด
ที่ปรึกษา วิสา รัตตประดิษฐ์ **ผู้พิมพ์ผู้โฆษณา** สุนิสา ชายสิม
บรรณาธิการบริหาร พรหมมาตร์ ชายสิม
ผู้ช่วยบรรณาธิการบริหารฝ่ายสำนักงาน บูชยา บุญศิริ
ผู้ช่วยบรรณาธิการบริหารฝ่ายการตลาดหนังสือ อภิรดี สนธิชัย
บรรณาธิการเล่ม อภิรดี สนธิชัย **กองบรรณาธิการ** สมศิริ ชื่นบุญเชิด
พิสูจน์อักษร กัญญาณัฏฐ พูผล **ฝ่ายการตลาดประชาสัมพันธ์** สวลี หมั่นมา
หัวหน้าฝ่ายศิลปกรรม ยุทธพงษ์ กิตติชัยมงกุฎ **ศิลปกรรม** ภาสกร สุขโพธิ์
จัดจำหน่าย บูชยา บุญศิริ
จัดทำโดย บริษัท พีอาร์ พับลิชชิ่ง จำกัด
อาคาร Biz Town สุขสวัสดิ์ (ตรงข้าม Big C พระประแดง)
90/58 ถ.สุขสวัสดิ์ ต.บางพึ่ง อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ 10130
โทรศัพท์ 02-462-7050-2 โทรสาร 02-462-7055
e-mail: info@kid-dd.com www.kid-dd.com **สำนักพิมพ์ THINKGOOD**
พิมพ์ที่ บริษัท พรอสเพอร์ เซอร์วิส ซัพพลาย จำกัด โทรศัพท์ 0-2871-5902-5
จัดจำหน่ายทั่วประเทศโดย บริษัท พีอาร์ พับลิชชิ่ง จำกัด
โทรศัพท์ 0-2462-7050-2

ห้ามลอกเลียนแบบหรือนำไปเผยแพร่ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของหนังสือเล่มนี้ รวมทั้งการคัดลอกด้วยวิธีการใด ๆ นอกจากจะได้รับอนุญาตจากผู้จัดพิมพ์ มิฉะนั้นจะถูกดำเนินการทางกฎหมาย

ตัวอย่าง

ตัวอย่าง

คำนำสำนักพิมพ์

ถึงเวลาเดินออกจากความเชื่อผิดๆ ที่ว่า เราเกิดมาไม่รวย ก็ต้องทนอยู่อย่างนี้ไปเรื่อยๆ จนกว่าจะฟลุ๊คโชคดี ถูกหวย หรือบังเอิญได้มรดกก้อนโตอย่างในนิยาย

รวย หรือ จน อยู่ที่เราทำ ไม่ใช่แค่อยาก แต่ไม่ลงมือทำ และจะ รวย หรือ จน ไม่ใช่ความโชคดี

คนที่เคยจนมากๆ มาก่อน แต่สามารถทำธุรกิจจนร่ำรวยได้ ไม่ใช่เพราะโชค ไม่ใช่เพราะความอยากเท่านั้น แต่เพราะพวกเขา อยาก และ ลงมือทำ ไปพร้อมๆ กัน

ตัวอย่าง

ถ้าวันนี้เราอยากรวย แต่ยังไม่รู้ว่า ต้องทำอย่างไร คนที่มีเงินไม่มากอย่างเราๆ จึงจะสามารถลงทุน และมีเงินทองเพิ่มขึ้นได้อย่างต้องการ หนังสือเล่มนี้สามารถตอบโจทย์คุณได้ เพราะมีรูปแบบการลงทุนที่หลากหลาย พร้อมทั้งสิ่งที่พร้อมจะทลายกำแพงความกลัวของคุณ ให้คุณกลายเป็นคนใหม่ที่กล้าพอที่จะลงมือทำ เพื่อมีอนาคตที่สุขสบายได้อย่างแน่นอน

ด้วยความขอบคุณ

อภิรดี สนธิชัย

บรรณาธิการ

ตัวอย่าง

คำนิยม

คุณ "เจ๋ เดอะสจ็วต" มาเรียนเขียนหนังสือในคอร์ส "เขียนไม่กี่คำ ทำเงินกว่า" ที่ผมสอนเมื่อหลายเดือนก่อน หลังจากนั้นก็หายตัวไปซุ่มฝึกวิชา จนกระทั่งกลับมาพร้อมกับต้นฉบับเล่มนี้

ผมอ่านแล้วคิดว่าเดิมทีเขาน่าจะมีพื้นฐานการเขียนอยู่พอสมควร เพียงแต่ได้รับไอเดียเพิ่มเติมจากคอร์สดังกล่าว ที่บอกแบบนั้นเพราะเป็นต้นฉบับที่ผมอ่านแล้วเข้าใจง่าย อ่านสนุก มีอารมณ์ขันแทรกอยู่ในหลายบรรทัด แม้จะเป็นเรื่องราวที่ซีเรียสอย่างเรื่องการลงทุนก็ตาม

จุดเด่นของหนังสือเล่มนี้คือ คุณเจ๋เขียนมาจากประสบการณ์ตรงที่ได้ลองผิดลองถูกจากการลงทุนหลายๆ อย่าง ไม่ว่าจะเป็น หุ้น อสังหาริมทรัพย์ หรือแม้แต่ตู้สติกเกอร์ในสมัยก่อน ทำให้เราได้ไอเดียในการลงทุนแบบกว้างๆ แล้วนำไปเลือกลงทุนในแบบของตัวเอง

ตัวอย่าง

แต่เหนืออื่นใด ผมคิดว่าสิ่งที่คุณเจ๋ลงทุนมากที่สุดก็คือ "ลงทุนในตัวเอง" เพราะเขาขวนขวายหาความรู้ในการลงทุนมาตั้งแต่สมัยเรียน จนกระทั่งทุกวันนี้เขาก็ยัง "เรียนรู้" อยู่

คุณเองก็ลงทุนเหมือนเขาได้ เริ่มจากลงทุนอ่านหนังสือเล่มนี้ แล้วคุณจะพบว่านี่เป็นการลงทุนที่ดีที่สุดครั้งหนึ่งในชีวิตของคุณครับ

วิสูตร แสงอรุณเลิศ

นักเขียน Best Seller

ตัวอย่าง

คำนิยม

ในยุคที่ **“งานประจำ”** กลายเป็นผู้ร้ายคนสำคัญที่ขัดขวางความมั่งคั่ง ตามความเชื่อของใครหลายคน

เจ๋ เดอะสจ็วต กลับทำในสิ่งที่แตกต่าง นั่นคือ การบอกทุกคนว่า **“ช้าก่อน ... ไม่ต้องลาออก ก็มั่งคั่งได้นะ”**

“มนุษย์เงินเดือนอย่างผมก็รวยเป็นล้านได้” เป็นหนังสือที่เขียนจากประสบการณ์จริงของเจ๋ สื่อสารแนวคิดและวิธีการลงทุนบนช่องทางที่หลากหลาย ด้วยวิธีการที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน ชนิดที่พนักงานประจำสามารถหยิบจับนำไปใช้เป็นคู่มือสร้างความมั่งคั่งของตัวเองได้ทันที

ตัวอย่าง

ถ้าคุณเป็นพนักงานประจำที่กำลังต้องการหาหนทางสร้างความมั่งคั่งเพิ่มเติมโดยที่ยังไม่ต้องลาออก และไม่ต้องสร้างภาระเสี่ยงให้กับชีวิตจนเกินไป หนังสือเล่มนี้เขียนขึ้นเพื่อคุณครับ

จักรพงษ์ เมษพันธุ์

The Money Coach

ตัวอย่าง

คำนำนักเขียน

ผมเป็นคนทำงานประจำที่ไม่เคยเชื่อว่า

"มนุษย์เงินเดือนจะต้องจน"

ผมเชื่อว่า เราจะ รวย หรือ จน ขึ้นอยู่กับ

ความคิด และวิธีลงมือทำ

ผมเลือกที่จะรวย จึงค้นหาและเริ่มต้นลงทุน

ในฐานะคนทำงานประจำ มีเงินเดือน

ผมใช้สิ่งนี้เป็นจุดแข็ง ลดความเสี่ยงในการลงทุนต่างๆ

แล้วค้นหาการลงทุนที่ใช่ ให้ผลตอบแทนชนิดปิดประตูขาดทุน ให้มากที่สุด

ทุกการลงทุนมีความเสี่ยง แต่เราก็ต้องลงทุนอยู่ดี

ด้วยอัตราเงินเฟ้อที่สูงขึ้นทุกปี

ถ้าไม่ลงทุนให้มีผลตอบแทนที่มากกว่าเงินเดือนที่ได้รับ

หนี้สินจะเพิ่มพูน เงินเก็บจะลดลง และเราจะจนลง

ตัวอย่าง

เราสามารถปกป้อง และกระจายความเสี่ยงจากการลงทุนได้ครับ
ผมได้รวบรวมแนวคิดการลงทุน ทั้งในหุ้น ธุรกิจส่วนตัว
และอสังหาริมทรัพย์
ที่คนทำงานประจำอย่างเราๆ สามารถทำได้
เพื่อให้เงินต่อเงินได้ โดยไม่กระทบเวลางานประจำ
ซึ่งทั้งหมดนี้ มาจากประสบการณ์ของผมทั้งสิ้น

จึงมั่นใจได้ว่า ผมก็เป็นพนักงานประจำ
คุณก็เป็นพนักงานประจำ
ผมลงทุนแล้วรวยได้ คุณก็ต้องทำได้

ผมเชื่อว่าคุณจะสามารถเริ่มลงทุน
เพื่ออนาคตได้ทันทีที่อ่านหนังสือเล่มนี้จบ
และผมขอขอบคุณความล้มเหลว อุปสรรค และความท้อแท้
บางช่วงเวลาของชีวิต ที่ทำให้ผมได้มีประสบการณ์
ทั้งดีและร้าย เป็นสิ่งที่ทำให้เราทุกคนแข็งแกร่งขึ้น เก่งขึ้นครับ

ขอให้สำเร็จในการลงทุนครับ

เจ๋ เดอะสจ็วต

ตัวอย่าง

สารบัญ

บทนำ เจ๋ เดอะสจ็วต 16

PART 1 ปลุกพลังคิด บินสู่ฝันให้รวย 22

ไม่ออม หรือไม่รู้วิธีออม 23

ไม่ต้องลาออกก็รวยได้ 34

อย่าแค่รู้ แต่ต้องสร้างเงินได้ด้วย 40

เงินเท่าไรก็เริ่มลงทุนได้ 45

ลงทุนหลากหลายไม่ยาก ถ้าอยากให้ง่าย 48

อย่าเสียเวลาคิด ถ้าไม่คิดจะทำ 54

ความกลัวมา ก็แค่ใช้ความกล้าผลักออกไป 56

Freedom Model 62

PART 2 เริ่มสร้างรายได้ วัยรุ่น Intrend (ธุรกิจกระแส และออนไลน์มาร์เก็ตติ้ง) 68

รุ่นบุกเบิก 69

ลงน้อยได้มาก ตู้สติกเกอร์ 72

มาเร็วเคลมเร็ว 76

เริ่มได้เลยฟรีๆ ที่ Social Network 80

ตัวอย่าง

PART 3 ลงทุนไป เทรดไป 86
หัดเล่นหุ้น ให้จน 87
ตั้งโต๊ะรวย 92
กราฟเทคนิค แผนที่ทำกำไร 94
ลงทุนจุดวิกฤตด้วยจิตวิทยา 96
เชื่อเขาเราเจ๊ง 101
Technical หรือ VI 104
จัดพอร์ตรวย 4 ด้าน 108
เทรดสบายใจด้วยเทคนิคเก็งกำไรระยะยาว 112
ตะปบหมีด้วย Tfex 118

PART 4 มือใหม่สร้างธุรกิจ 126
คิดสร้างแบรนด์ 128
ทำธุรกิจเพื่อเงิน 133
ชานมไข่มุก...ล้มเหลว เพราะไม่ไปต่อ 136
Takeover 140
เปลี่ยนนิด พลิกรวย 145
รู้อะไรไม่สู้รู้จักดีล 148
ทำเลดีมีรวย 153
โมโนโพลี 158
บริการใจถึงใจ 162
งานประจำ...ทำธุรกิจสิดี 166
สูตรลับ เปิดร้านกาแฟแบบคนทำงานประจำ 170
10 ข้อคิดเปิดร้านกาแฟแบบคนทำงานประจำ ให้สำเร็จ 175

ตัวอย่าง

PART 5 Real Estale ให้เช่า 182

หลงภาพอสังหาฯ สวยเก๋ 184

ตามหาคอนโดฯ ทำเลเด็ด 186

ลงทุน เก็งกำไร คิดดีมีรวย 192

ลงทุนอสังหาฯ ใช้เงินใคร 195

เลือกห้อง แต่งห้องล่อใจคนเช่า 200

Broker ช่วยได้ คุ้มค่ากว่า 204

เปิดแผนลงทุนคอนโดฯ ให้เช่า แบบสจ็วต 206

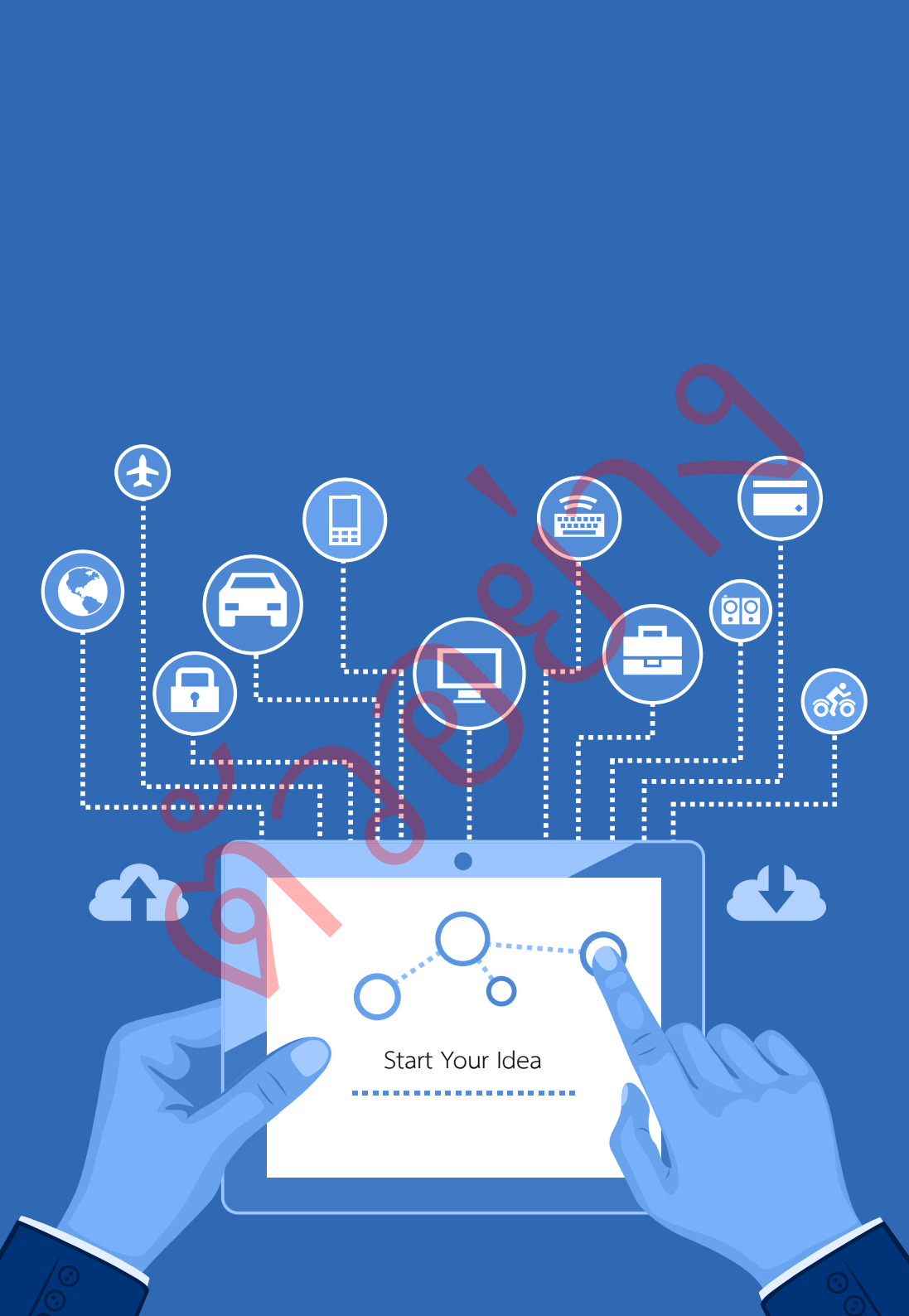
PART 6 มีเป้าหมาย มีอนาคต

ตั้งเป้าหมายใหญ่ 214

คนพิเศษคือแรงบันดาลใจ 218

การ์ดพลังสร้างเงินล้าน 221

ตัวอย่าง


Start Your Idea

บทนำ

เจ๋ เดอะสจ็วต

ตัวอย่าง

อาชีพของผมคือการทำงานประจำที่อยู่บนเครื่องบิน **"ออฟฟิศลอยฟ้า"** ใช่ครับงานของผมคือ Air Steward หรือพนักงานต้อนรับบนเครื่องบิน อาชีพที่ผู้คนภายนอกมักจะมองว่ารายได้ดี นั่นก็จริง แต่รายได้ที่มากจะไม่ช่วยอะไรเลยหากเราไม่มีการเตรียมวางแผนการเงินที่ดีไว้แต่เนิ่นๆ

เพราะความฝืนธรรมชาติและการกินอยู่หลับนอนที่ผิดปกติจนอาจทำให้วันหนึ่ง "ไม่ได้ไปต่อ" สิ่งหนึ่งที่ผมทำตั้งแต่เข้าทำงานคือการเก็บออมเงินอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ไม่เกี่ยวกับแผนการเงินนะครับ ผมแค่ปฏิบัติตามแนวคิดที่คุณแม่ปลูกฝังให้มาตั้งแต่ยังเด็ก จนกลายเป็นจุดเริ่มต้นสำคัญของการวางแผนทางการเงินไปโดยอัตโนมัติ

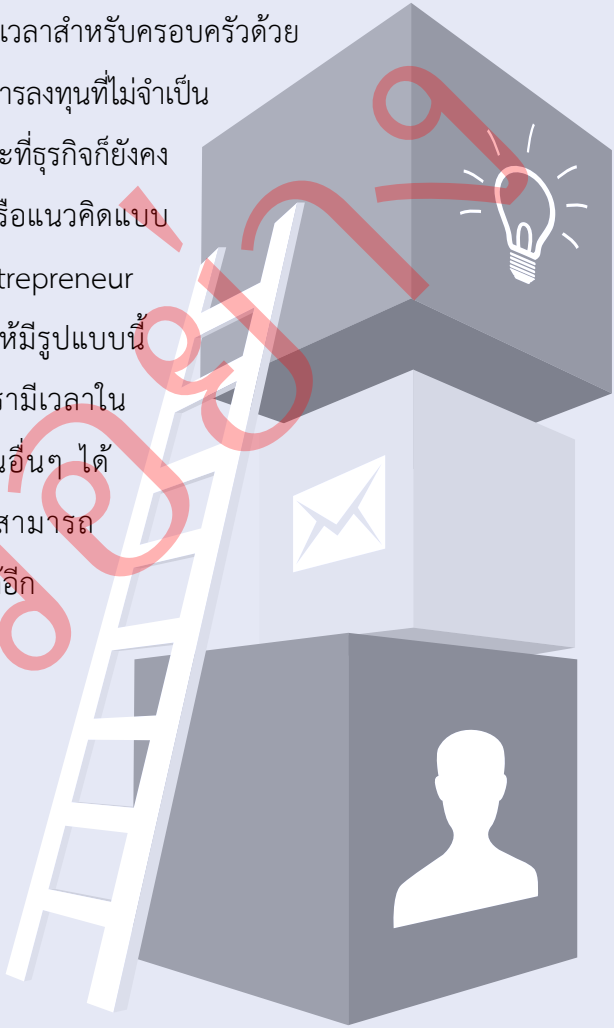
ตัวอย่าง

ผมชอบการลงทุน ชอบคิดทำอะไรใหม่ๆ โดยเฉพาะการลงทุน เพราะความฝันตั้งแต่วัยเด็กของผม คือการมีกิจการเป็นของตนเอง ผมคิดว่าการเป็นเจ้าของธุรกิจนั้น “เท่ หล่อ สบาย” แต่เมื่อได้มาทำจริงๆ แล้ว บอกได้เลยครับว่า คิดผิด ความมุมานะ อดทน ฟันฝ่า คือเรื่องจริง ส่วนความฝันก็คือ เท่กินไม่ได้ การบรรลุเป้าหมายของการลงทุนคือ **“การผลิตเงิน สู่ความมั่งคั่ง”** ต่างหากที่น่าลิ้มลอง

ธุรกิจและการลงทุนของผมได้เริ่มต้นขึ้นตั้งแต่ปีที่ 2 ของการทำงาน หรือประมาณ 15 ปีที่แล้ว การทำธุรกิจในช่วงแรกนั้นผมต้องเผชิญกับความยากลำบากพอสมควรในแง่ของการจัดสรรเวลา ด้วยลักษณะการทำงานบนเครื่องบิน ที่มีวันหยุดไม่แน่นอน ค้างโรงแรมมากกว่านอนที่บ้าน (ฟังดูดีใช่ไหมครับ แต่นานๆ และบ่อยๆ เข้าผมกลับอยากอยู่บ้านมากกว่า) บางครั้งหลังจบไฟลท์บิน ที่บินมาทั้งคืนโดยไม่ได้พัก เพื่อนร่วมงานที่ทำงานในเครื่องบินด้วยกันมากลับบ้านนอนพักผ่อนหลับสบายกันไปแล้ว ผมยังต้องฝืนความง่วงรีบขับรถไปแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นกับธุรกิจของตัวเอง

ตัวอย่าง

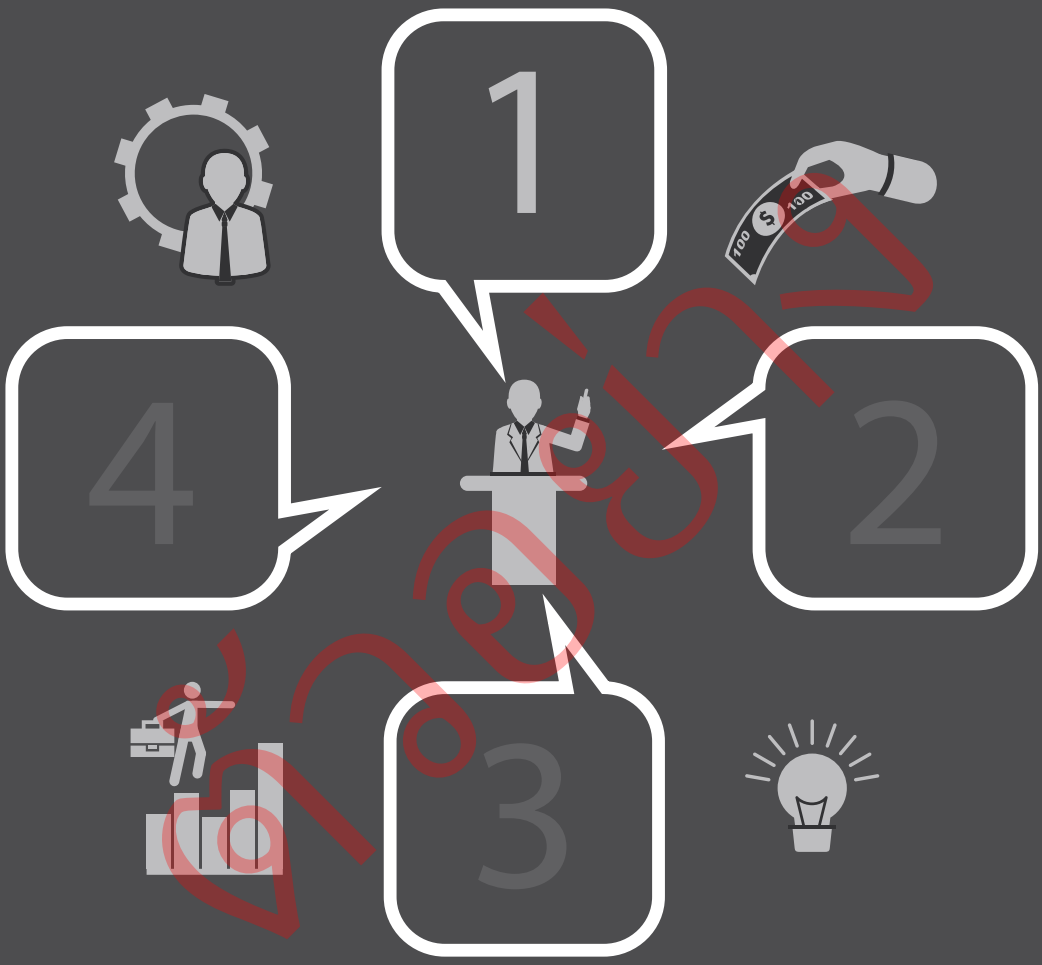
ธุรกิจแรกของผมคือ "ตู้สติกเกอร์" ปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นโจทย์ที่ผมต้องปรับแก้ใหม่เพื่อให้ธุรกิจหรือการลงทุนของผมสามารถดำเนินต่อไปได้โดยไม่ทำให้งานประจำเสียหาย รวมทั้งสุขภาพและเวลาสำหรับครอบครัวด้วย จึงเกิดเป็นรูปแบบการลงทุนที่ไม่จำเป็นต้องมีผมอยู่ ในขณะที่ธุรกิจก็ยังคงดำเนินต่อไปได้ หรือแนวคิดแบบผู้ประกอบการ Entrepreneur ซึ่งการสร้างธุรกิจให้มีรูปแบบนี้จะเป็นโอกาสให้เรามีเวลาในการดูแลการลงทุนอื่นๆ ได้อย่างทั่วถึง และสามารถสร้างธุรกิจใหม่ๆ ได้อีก



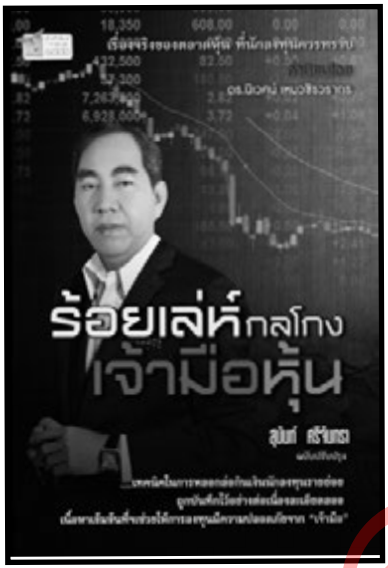
ตัวอย่าง

ผมกระจายการลงทุนออกเป็นหลายแขนงทั้งการทำธุรกิจ ลงทุนในตลาดหุ้น และในอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า ทั้งนี้เพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงของเงินต้นส่วนหนึ่งและความชอบในการลงทุนที่เลือกอีกส่วนหนึ่ง ทั้งหมดนี้ได้หล่อหลอมจนมาเป็นแนวคิดเฉพาะตัว ผ่านประสบการณ์ที่ผมได้รับจากการลงทุนดังกล่าว ผมได้เรียนรู้การตั้งเป้าหมายเพื่อการลงทุนให้สำเร็จ และได้หันมาวางแผนการเงินอย่างเป็นจริงเป็นจังในเวลาต่อมา ซึ่งได้แรงบันดาลใจที่มีค่ายิ่งคือลูกสาวตัวเล็กของผมเอง เรื่องราวพร้อมแนวคิดการลงทุน การทำธุรกิจ จะถูกถ่ายทอดลงในหนังสือ "มนุษย์เงินเดือนอย่างผมก็รวยเป็นล้านได้" เล่มนี้ทั้งหมด ผมมั่นใจว่าไม่ว่าจะเป็นนักลงทุนมือใหม่ นักศึกษา พนักงานประจำ ผู้สนใจการลงทุนทั่วไป จะได้รับประโยชน์อย่างเต็มที่และสามารถนำไปปรับใช้ให้เข้ากับการลงทุนจริงของผู้อ่านเพื่อส่งเสริมความสำเร็จให้ได้ตามที่คาดหวังครับ

ตัวอย่าง


1
2
3
4

สำนักพิมพ์ THINK GOOD ภูมิใจเสนอ
หนังสือหมวดการบริหาร - ลงทุน



ร้อยเล่ห์ กลโกง เจ้ามือหุ้น และ
ร้อยเล่ห์ เหลี่ยมเซียนหุ้น

หนังสือจากผลงานของ อ.สุนันท์ ศรีจันทรา นักเขียน นักข่าว ที่อยู่ในวงการตลาดหุ้นไทยตั้งแต่เริ่มก่อตั้งมาจนถึงทุกวันนี้ ผู้ซึ้งรู้ลึกทุกเล่ห์เหลี่ยมของวงการตลาดหุ้น

ที่กล้าตีแผ่ความจริงเพื่อนักลงทุนทุกท่าน

ตัวอย่าง

สำนักพิมพ์ THINK GOOD... รับพิจารณางานเขียนแนว ศาสนา ธรรมประยุกต์ ความเชื่อ โหราศาสตร์ และการลงทุน

ส่งผลงาน ประวัติ พร้อมรูปถ่ายมาได้ที่ www.kid-dd.com

Email: editor@kid-dd.com โทร 02-462-7050-2 ต่อ 106

เป็นต้นฉบับที่ผมอ่านแล้วเข้าใจง่าย อ่านสนุก มีอารมณ์ขันแทรกอยู่ในหลายบรรทัด แม้จะเป็นเรื่องราวที่ซีเรียสอย่างเรื่องการลงทุนก็ตาม จุดเด่นของหนังสือเล่มนี้คือ คุณเจ๋เขียนมาจากประสบการณ์ตรง ที่ได้ลองผิดลองถูกจากการลงทุนหลายๆ อย่าง ไม่ว่าจะเป็น หุ้น อสังหาริมทรัพย์ หรือแม้แต่ตู้สติกเกอร์ในสมัยก่อน ทำให้เราได้ไอเดียในการลงทุนแบบกว้างๆ แล้วนำไปเลือกลงทุนในแบบของตัวเอง

วิสูตร แสงอรุณเลิศ
นักเขียน Best Seller

เจ๋ เตอะสจิวต กลับทำในสิ่งที่แตกต่าง นั่นคือ การบอกทุกคนว่า "ช้าก่อน ... ไม่ต้องลาออก ก็มั่งคั่งได้นะ" "มนุษย์เงินเดือนอย่างผม ก็รวยเป็นล้านได้" เป็นหนังสือที่เขียนจากประสบการณ์จริงของเจ๋ สื่อสารแนวคิดและวิธีการลงทุนบนช่องทางที่หลากหลาย ด้วยวิธีการที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน ชนิดที่พนักงานประจำสามารถหยิบจับนำไปใช้เป็นคู่มือสร้างความมั่งคั่งของตัวเองได้ทันที

จักรพงษ์ เมษพันธุ์
The Money Coach

ตัวอย่าง

สำนักพิมพ์ ThinkGood
ISBN : 978-616-288-222-7
9 786162 882227
หมวดบริหาร-ลงทุน 180.-