



ดร.สิงห์พงษ์ พัชร์พงษ์ น้ำชุม
D.P.A., บ.ร.ค., ว.ป.ม., น.ม., น.บ.

สถาบัน THE BEST CENTER

2145/7 ช.รามคำแหง 43/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปี กรุงเทพฯ 10240

โทร. 0-2318-6868, 0-2314-1492 โทรสาร 0-2718-6274 คุณภาพทางวิชาการต้ออฟมาที่ 1

www.thebestcenter.com; www.facebook.com/bestcentergroup

คู่มือเตรียมสอบ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

คู่มือเตรียมสอบ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ประจำปี ๒๕๖๓

วิชาความรู้ความสามารถที่ใช้ในการปฏิบัติงาน (คะแนนเต็ม 200 คะแนน)

- ความรู้พื้นฐานทางวิศวกรรมโยธา
- ความรู้เกี่ยวกับการควบคุม การบริหารงานก่อสร้าง
- ความรู้ด้านการสำรวจ งานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างทาง งานก่อสร้าง ชลประทาน
- ความรู้เกี่ยวกับกฎหมายการก่อสร้าง
 - พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
 - พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542
 - พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560

เปิดตัวครบรอบ ๑๐
ทุกหน่วยงานสอบ และตัวแทนไปรษณีย์
ติดต่อ 02-3186868, 02-3141492

ศูนย์รวมคู่มือเตรียมสอบและแนวข้อสอบ
มีวางจำหน่ายตามศูนย์หนังสือทั่วประเทศ
หรือ www.thebestcenter.com

E-book download
ติดต่อไลน์ Line ID : @thebestcenter

280.-

คู่มือเตรียมสอบ
วิศวกรปฏิบัติการ
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

THE BEST CENTER
เดอะเบสท์ เซ็นเตอร์

ราคา 280.-

คำนำ

ขอคุณเมื่อเตรียมสอนสำหรับตัวแทนเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการ สำนักงานการตรวจสอบเงิน
แผ่นดิน เล่นนี้ ทางสถาบัน THE BEST CENTER และฝ่ายวิชาการของสถาบันได้เรียบเรียงขึ้น
เพื่อให้ผู้สมัครสอนใช้สำหรับเตรียมตัวสอนในการสอน แบ่งขั้น ๗ ในครั้งนี้

ทางสถาบัน THE BEST CENTER ได้เลือกเห็นความสำคัญใจ ได้จัดทำหนังสือ^๑
เล่นนี้ขึ้นมา ภายใต้ในเล่มประกอบด้วยทุกส่วนที่ก้าหนดในการสอน เเจะข้อสอบทุกส่วน พร้อม
คำเฉลยชนไวย มาจัดทำเป็นหนังสือชุดนี้ขึ้น เพื่อให้ผู้ที่สอนได้เตรียมตัวอ่านล่วงหน้า มีความ
พร้อมในการทำข้อสอบ

ท้ายนี้ คณะผู้จัดทำของสถาบัน THE BEST CENTER ที่ได้ให้การ
สนับสนุนและมีส่วนร่วมในการจัดทำดังฉบับนี้ ทำให้หนังสือเล่นนี้สามารถถ่ายร่างเป็นเล่ม ได้
พร้อมกันนี้คณะผู้จัดทำขออนุรับข้อบกพร่องใด ๆ อันเกิดขึ้นและยินดีรับฟังความคิดเห็นจากทุกๆ
ท่าน เพื่อที่จะนำมาปรับปรุงแก้ไขให้ดีขึ้น

THE BEST CENTER
เดอะเบสท์ เซ็นเตอร์

ขอให้โชคดีในการสอนทุกท่าน

ฝ่ายวิชาการ

สถาบัน The Best Center

www.thebestcenter.com

สารบัญ

➤ ความรู้เกี่ยวกับสำนักงานการตรวจสอบแผนพัฒนา	1
➤ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	15
★ แนวข้อสอบ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 5 พ.ศ. 2558	50
➤ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542	61
★ แนวข้อสอบ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542	79
➤ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	82
★ แนวข้อสอบ พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561	124
➤ พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560	140
★ แนวข้อสอบ พ.ร.บ. การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560	178
➤ ความรู้ด้านวิศวกรรมโยธา	184
➤ การควบคุมงานก่อสร้าง	196
➤ การบริหารงานก่อสร้าง	222
➤ งานสำรวจเพื่อกำกับก่อสร้าง	231
➤ งานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างทาง งานก่อสร้างชุมชนทางาน	234
★ แนวข้อสอบ ภารกิจสำรวจ	251
★ แนวข้อสอบ การบริหารจัดการงานก่อสร้าง	256
★ แนวข้อสอบ ความเข้มแข็งของอิฐ	260
★ แนวข้อสอบ การวิเคราะห์โครงสร้าง	269
★ แนวข้อสอบ การออกแบบโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก	278
★ แนวข้อสอบ การออกแบบโครงสร้าง	282
★ รวมแนวข้อสอบ วิศวกรรมโยธา	287

ความรู้เกี่ยวกับสำนักงานการตรวจสอบแผ่นดิน

➤ ประวัติการตรวจสอบเงินแผ่นดินไทย

ในวันพุธขึ้น 9 ค่ำ เดือน 5 จุลศักราช 1237 ซึ่งตรงกับวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2418 พระบาทสมเด็จพระปุจจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 5 ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตรา "พระราชบัญญัติสำหรับการพระคลังนาส้มบัดดี้และว่าด้วยกรมต่างๆ ซึ่งจะเบิกเงินส่งเงิน" อันถือเป็นต้นกำเนิดของการตรวจเงินแผ่นดินในประเทศไทย ดังปรากฏในหมวดมาตราที่ 8 ว่าด้วยออกฟีดิคหหลวงในพระบรมมหาราชวังที่ภาษาอังกฤษเรียกว่า "ออกดิตอฟฟีดิค" ข้อ 1 กำหนดให้พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวจะทรงแต่งตั้งเจ้าพนักงานใหญ่ที่อังกฤษเรียกว่า ออดิเตอร์เยนาราล พนักงานสำหรับตรวจนาสูญและล้วงของ ซึ่งเป็นรายขึ้นในแผ่นดินทุกๆ รายและจะทรงแต่งตั้งเจ้าพนักงานรองที่อังกฤษเรียกว่า ดีบุตติออดิเตอร์เยนาราล อีกนายหนึ่งสำหรับจะได้สำรวจแผนเมื่อเวลาเจ้าพนักงานใหญ่ผู้ตรวจไม่มีอยู่ และจะได้ช่วยการตามแต่เจ้าพนักงานใหญ่ผู้ตรวจจะให้ช่วยในเวลาเมื่อเจ้าพนักงานใหญ่ผู้ตรวจอยู่ ๆ

การจัดตั้งกองพิสิทธิ์ในขณะนี้ พระบาทสมเด็จพระปุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงเกรงว่าจะจัดตั้งไม่สำเร็จ จึงรับหน้าที่สำรวจบัญชีต่างกระทรวงท่านเอง ขึ้นในพระราชนัมเทียรสถาน ใกล้ที่เสด็จประทับ แล้วทรงเลือกสรรสิ่งพระราชฐานซึ่งทรงรับไปนั้น ได้ กรมพระนเรศวรฤทธิ์ ขึ้นเป็นพิจารณาเรียนสำเร็จพระองค์หนึ่งโปรดให้เป็นหัวหน้าพนักงานกองพิสิทธิ์แต่แรกตั้ง พระบาทสมเด็จพระปุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวเสด็จลงทรงทำการท่ออฟพิกนันทุกวัน การที่สังคุกแก่พระราชบรมตลอดไปจนถึงราชกุลอื่น

การตรวจเงินแผ่นดิน ไทยสมัยรัชกาลที่ 6 ตั้งเป็นปี พ.ศ. 2453 ถึง พ.ศ. 2458 ยังคงมีรูปแบบเหมือนปลายสมัยรัชกาลที่ 5 จนกระทั่งในปี พ.ศ. 2458 พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชฯ เจ้าอยู่หัวได้ทรงรื้อฟื้นเรื่องการจัดตั้งกรมที่ ๑ ตรวจบัญชีและการเงินแผ่นดินขึ้นมาอีก เนื่องจากทรงเห็นว่ารายๆ ได้และรายจ่ายของแผ่นดินมีมากขึ้นทำเป็นต้องตรวจสอบ การรับจ่ายและรักษาเงินให้รักภุมขึ้นกว่าแต่ก่อน จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตั้งกรมตรวจเงินแผ่นดินขึ้น ในสังกัดกระทรวงคลังมหาสมบัติ เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2458 และทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้นายอิฟลอร์ โอล เป็นอธิบดีกรมตรวจเงินแผ่นดินคนแรก

โดยที่กรมตรวจเงินแผ่นดินกับกรมบัญชีกิจการมีความเกี่ยวพันกันอยู่ตลอดเวลา เพราะมีหน้าที่栲สัมภักดินอย่างมาก พระบาทสมเด็จพระปรมเกล้าเจ้าอยู่หัวจึงทรงมีพระบรมราชโองการให้สมบทกรมตรวจเงินแผ่นดินเข้ากับกรมบัญชีกิจการเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2469 โดยมีเจ้าพระยาโภมากรถูมณฑรีเป็นอธิบดีกรมบัญชีกิจการเป็นผู้ควบคุมกรมตรวจเงินแผ่นดิน หน้าที่ในการตรวจถูกแบ่งออกเป็น 3 แผนก และอีก 1 ส่วน ได้แก่ แผนกพคลเรือนสามัญ แผนกวัสดุพาณิช แผนกราชการทหาร และส่วนภูมิภาค

จนกระทั่ง เมื่อปี พ.ศ. 2475 หลังการเปลี่ยนแปลงการปกครองเป็นระบบประชาธิปไตยโดยมีพระมหาจักรีบูร্ণราช เป็นประมุข คณะกรรมการรายฎรเห็นว่าการตรวจเงินแผ่นดินสังกัดอยู่ในกรมบัญชีกลาง กระทรวงพระคลังหาสมบัติ การตรวจตราต้องดูงการแสดงความเท็จสำหรับผลแห่งการตรวจยื่นไม่เป็นไปโดยอิสระ สมควรจะโอนกรรมตรวจเงินแผ่นดินมาเป็นต่อคณะกรรมการรายฎร พระบาทสมเด็จพระปูกเกล้าเจ้าอยู่หัว จึงได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าให้มีประกาศโอนกรรมตรวจเงินแผ่นดินไปเป็นต่อคณะกรรมการรายฎร เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2475 โดยมีพระราชบัญญัติสถาบัน พระบรมราชโองการ ก็เป็นผู้ข้าขอเชิญดีและหลวงคำริชิกานุวรรด เป็นผู้ทำรายการแทนขอเชิญดีการตรวจเงินแผ่นดินอยู่จนถึงเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2476

ในปี พ.ศ. 2476 รัฐบาลเห็นสมควรให้การตรวจตราทรัพย์สินของแผ่นดินเป็นที่เรื่องสำคัญมาก

ขึ้น จึงควรพระราชบัญญัติว่าด้วยคณะกรรมการการตรวจสอบแผ่นดิน พ.ศ. 2476 อัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการการตรวจสอบแผ่นดินขึ้นแทนกรรมการตรวจสอบแผ่นดินเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2476 มีฐานะเทียบเท่ากรม สังกัดสำนักนายกรัฐมนตรี โดยหลวงดำริศรานุวรรษ ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบแผ่นดินเป็นคนแรก

ต่อมาในปี พ.ศ. 2515 ได้มีการปรับปรุงระเบียบการบริหารแผ่นดินใหม่ตามประกาศคณะกรรมการปฎิรัติ ฉบับที่ 216 กำหนดให้สำนักงานคณะกรรมการตรวจสอบแผ่นดินที่นี้ส่วนราชการมีฐานะเป็นกรม ไม่สังกัดสำนักนายกรัฐมนตรีแต่ให้อยู่ในบังคับบัญชาของนายกรัฐมนตรี การตรวจสอบแผ่นดินระหว่างปี พ.ศ. 2475-2522 มีการจัดองค์กรการทำงานโดยระบบคณะกรรมการตรวจสอบแผ่นดินซึ่งประกอบด้วย ประธาน เลขาธิการ และกรรมการ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบแผ่นดินเป็นตำแหน่งเทียบเท่าอธิบดี เลขาธิการเทียบเท่ารองอธิบดีเป็นข้าราชการชั้นพิเศษ ส่วนกรรมการเป็นข้าราชการชั้นเอกและลักษณะนักงาน

ต่อมาได้ประกาศใช้พระราชบัญญัติการตรวจสอบแผ่นดิน พ.ศ. 2522 โดยมีเนื้อหาเพื่อให้มีการตรวจสอบการรับจำเก็บรักษาเงินและทรัพย์สิน ของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเป็นไปโดยถูกต้องและเรียบไว้ขึ้นเป็นประเพณี ตามพระราชบัญญัตินี้ นอกจากปรับเปลี่ยนโครงสร้างของสถาบัน ตรวจสอบแผ่นดินจากคณะกรรมการมาเป็นรูปแบบที่มีผู้อำนวยการสำนักงาน เป็นผู้รับผิดชอบงานของสำนักงานตรวจสอบแผ่นดินเพียงผู้เดียวแล้วยังเพิ่มบทบาทการตรวจสอบ โดยให้สำนักงานตรวจสอบแผ่นดินมีอำนาจหน้าที่ ตรวจสอบถึงประเพณี ประเพณีและภาระ ความประทัยดุของ การใช้จ่าย เงินงบประมาณและตรวจสอบการรักเก็บภาษีอากร ซึ่งเป็นการพัฒนา บทบาทของสถาบันตรวจสอบแผ่นดินของไทยให้สอดคล้องกับปฎิรูปภาคราชกิจว่าด้วยการตรวจสอบแผ่นดิน ซึ่งส่วนใหญ่การตรวจสอบจะครอบคลุม ด้านการเงิน (Financial Audit) การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ (Compliance Audit) และการตรวจสอบการดำเนินงาน (Performance Audit)

ปัจจุบันการตรวจสอบแผ่นดินของไทยเป็นไปตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญ ว่าด้วยการตรวจสอบแผ่นดิน พ.ศ. 2542 ซึ่งออกตามความในมาตรา 312 แห่งรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2540 ที่กำหนดให้การตรวจสอบแผ่นดิน กระทำโดยคณะกรรมการตรวจสอบแผ่นดินและผู้ว่าการตรวจสอบแผ่นดินที่เป็นอิสระและเป็นกลาง และตามบทเฉพาะกาล มาตรา 333 ได้กำหนดสาระสำคัญของกฎหมายประกอบรัฐธรรมนูญ ว่าด้วยการตรวจสอบแผ่นดินและกองด้วยอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบแผ่นดิน อันได้แก่ การวางแผนนโยบาย การให้คำปรึกษา และคำแนะนำ การเสนอแนะ ให้มีการแก้ไข ข้อนพร่องเกี่ยวกับการตรวจสอบแผ่นดิน การกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาในเรื่องวินัยทางงบประมาณและการคลัง การกำหนดโทยปรับทางปกติ การพิจารณาวินิจฉัยความผิดทางวินัยและงบประมาณและการคลังในฐานะที่เป็นองค์กรสูงสุด และการพิจารณาเลือกผู้สมควรดำรงตำแหน่งผู้ว่าการตรวจสอบแผ่นดิน การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบแผ่นดินและผู้ว่าการตรวจสอบแผ่นดิน และการจัดให้มีสำนักงานการตรวจสอบแผ่นดินที่เป็นอิสระเพื่อดำเนินการเกี่ยวกับ การบริหารงานบุคคล การงบประมาณ การปฏิบัติงาน และการดำเนินการอื่น

ดังนั้นการตรวจสอบแผ่นดินในปัจจุบันจึงเป็นองค์กรตรวจสอบ อิสระและเป็นกลาง ประกอบด้วยคณะกรรมการตรวจสอบแผ่นดิน ผู้ว่าการตรวจสอบแผ่นดิน และสำนักงานการตรวจสอบแผ่นดิน โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติงาน ต่อสภาผู้แทนราษฎร วุฒิสภา และคณะกรรมการตรวจสอบแผ่นดิน ให้เสนอกำลังทรัพย์ ภาระ ผลการตรวจสอบ แผนงาน แผนงบประมาณ และการติดตามประเมินผล ที่มีผลลัพธ์ ซึ่งมีอำนาจหน้าที่พิจารณาและกำหนดโทยปรับทางปกติ แก้ไขหน้าที่หรือ พนักงานของหน่วยรับตรวจที่ฝ่าฝืนมาตรการเกี่ยวกับการควบคุมการเงินของรัฐ

➤ หน้าที่และอำนาจของสำนักงานการตรวจสอบแผ่นดิน

หน้าที่และอำนาจของสำนักงานการตรวจสอบเงินแผ่นดิน ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจสอบเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๖๑

๔. หน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการตรวจสอบเงินแผ่นดิน ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจสอบเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรฐาน ๒๗ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) วางแผนนโยบายการตรวจสอบเงินแผ่นดิน

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจสอบเงินแผ่นดิน

(๓) กำกับการตรวจสอบเงินแผ่นดินให้เป็นไปตาม (๑) และ (๒) และตามกฎหมายว่าด้วยวินัยการเงินการคลังของรัฐ

(๔) ให้คำปรึกษา แนะนำ หรือเสนอแนะเกี่ยวกับการใช้จ่ายเงินแผ่นดิน ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยวินัยการเงินการคลังของรัฐ รวมทั้งการให้คำแนะนำเกี่ยวกับงานของรัฐในการแก้ไขข้อบกพร่องเกี่ยวกับการใช้จ่ายเงินแผ่นดิน

(๕) สั่งลงโทษทางปกครองกรณีมีการกระทำพิดกฎหมายว่าด้วยวินัยการเงินการคลังของรัฐ

(๖) หน้าที่และอำนาจอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญนี้หรือกฎหมายอื่น

ในการกำหนดหลักเกณฑ์มาตรฐานตาม (๒) ให้คณะกรรมการรับฟังความคิดเห็นของหน่วยรับตรวจสอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบด้วย

มาตรฐาน ๓๒ นอกจากหน้าที่และอำนาจตามมาตรฐาน ๒๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจออก ระเบียบ ประกาศ หรือข้อบังคับในเรื่องดังต่อไปนี้

(๑) การกำกับการตรวจสอบเงินแผ่นดินตามมาตรฐาน ๒๗ (๓)

(๒) การจัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของสำนักงานโดยผู้ประเมินอิสระ

(๓) การจัดเก็บค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการปฏิบัติงานของสำนักงาน

(๔) การอื่นใดอันจำเป็นต่อการดำเนินงานของผู้ว่าการหรือสำนักงาน หรือการทำให้มุกคล ลังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การออกกระเบียบตาม (๑) จะกำหนดให้ผู้ว่าการต้องจัดทำรายงานผลการตรวจสอบเงินแผ่นดิน โดยสรุปเป็นรายไตรมาสก็ได้

มาตรฐาน ๒๐ ในการกำกับดูแลสำนักงาน ให้คณะกรรมการมีอำนาจออก ระเบียบ ประกาศ ในเรื่องดังต่อไปนี้

(๑) การแบ่งส่วนราชการภายในของสำนักงานและขอบเขตหน้าที่และอำนาจของส่วนราชการ ดังกล่าว

(๒) การกำหนดตำแหน่ง การจัดประเภทตำแหน่งและระดับตำแหน่ง และการเทียบตำแหน่ง อัตราเงินเดือน เงินเพิ่มพิเศษสำหรับตำแหน่ง และค่าตอบแทนพิเศษหรือสิทธิประโยชน์อื่น ของเจ้าหน้าที่

(๓) การกำหนดคุณสมบัติ การคัดเลือก การบรรจุ การแต่งตั้ง การออกจากราชการ วินัย การร้องทุกข์ และการอื่นที่จำเป็นในการบริหารงานบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่

(๔) การกำหนดวิธีการและเงื่อนไขในการจ้างลูกจ้างของสำนักงาน รวมตลอดทั้งอัตรา เงินเดือน เงินเพิ่ม และค่าตอบแทนพิเศษหรือสิทธิประโยชน์อื่นของลูกจ้างของสำนักงาน

(๕) การกำหนดวิธีการและเงื่อนไขในการจ้างที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญ เพื่อช่วยการปฏิบัติงาน ของสำนักงาน รวมตลอดทั้งค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนอื่นของที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญ

(๖) การบริหารจัดการการเงินและทรัพย์สิน การงบประมาณ และการพัสดุของสำนักงาน

(๗) การจัดสวัสดิการหรือการสงเคราะห์อื่นแก่เจ้าหน้าที่และบุคลากรอื่นของสำนักงาน

(๘) การกำหนดเครื่องแบบและการแต่งเครื่องแบบของกรรมการ ผู้ว่าการ เจ้าหน้าที่ และ บุคลากรอื่นของ สำนักงาน

การดำเนินการตาม (๑) และ (๒) ต้องคำนึงถึงความมีประสิทธิภาพและความคล่องตัว

การกำหนดตาม (๒) และ (๓) ต้องคำนึงถึงค่าครองชีพ และความเพียงพอในการดำรงชีพและ ภาระความรับผิดชอบที่แตกต่างกันของบุคลากรแต่ละสายงานและระดับด้วย

ในการอธิบายเบื้องต้นของการบริหารงานบุคคลตามวาระหนึ่ง ให้คณะกรรมการดำเนินธุรการ ทราบถึง ความเพียงพอ ของบุคลากร ข้อมูลและกำลังใจของบุคลากร

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้มีหน้าที่ลงนามในระเบียนหรือประกาศที่คณะกรรมการมีมติเห็นชอบแล้ว และเมื่อ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้

การดำเนินการตามมาตรฐานนี้ ต้องไม่มีผลเป็นการ ให้คณะกรรมการหรือกรรมการมีอำนาจในการบรรจุแต่งตั้ง ข้าราชการ ลื่อนตำแหน่ง หรือขึ้นเงินเดือนเจ้าหน้าที่ เว้นแต่เป็นกรณีของผู้ว่าการตรวจสอบ แผ่นดินหรือตำแหน่งอื่นที่ เกี่ยวกับ คณะกรรมการจะกำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก่อนที่ได้

เมื่อมีกรณีที่จะต้องแต่งตั้งรองผู้ว่าการตรวจสอบแทนคินหรือผู้ดำรงตำแหน่งอื่นที่เกี่ยวกับ ให้นำความรับ บังคับมาเพื่อทรงแต่งตั้งต่อไป

มาตรฐาน ๒๖ ให้คณะกรรมการออกข้อกำหนดทางจริยธรรมขึ้น ให้มีบังคับแก่เจ้าหน้าที่และ บุคลากรอื่นของ สำนักงาน ทั้งนี้ ข้อกำหนดทางจริยธรรมดังกล่าวต้องระบุด้วยว่าการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม จะต้องได้รับโทษอย่างใด มาตรฐาน ๔๙ โทษทางปกครอง มีดังต่อไปนี้

(๑) ภาคทัณฑ์

(๒) ดำเนินโดยปิดเผยต่อสาธารณะ

(๓) ปรับทางปกครอง

ในการลงโทษปรับทางปกครอง จะลงโทษปรับเป็นเงินกินเงินเดือนสิบสองเดือนของผู้ถูกลงโทษ น้ำดี ในการพิจารณาโทษทางปกครองตามวาระหนึ่ง ให้คณะกรรมการดำเนินถึงความร้ายแรง แห่งพฤติกรรมที่กระทำผิดและ ความเสียหายที่เกิดจากการกระทำนั้น

มาตรฐาน ๔๙ ใน การพิจารณา วินิจฉัยเพื่อลงโทษทางปกครอง ให้คณะกรรมการ ใช้รายงานผล การตรวจสอบของ ผู้ว่าการเป็นหลัก แต่ต้องปิดโอกาสให้ผู้ถูกกล่าวหาเข้าใจงงและหลอกฐานประกอบ การพิจารณาด้วยข้อ

๒. หน้าที่และอำนาจของผู้ว่าการตรวจสอบแผ่นดิน ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญ ว่าด้วยการ ตรวจสอบแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรฐาน ๕๓ ให้ผู้ว่าการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) ตรวจสอบแผ่นดินตามนโยบายการตรวจสอบแผ่นดินและหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจสอบแผ่นดิน ที่คณะกรรมการกำหนด และตามกฎหมายว่าด้วยวินัยการเงินการคลังของรัฐ

(๒) ตรวจสอบสัมฤทธิ์และประสิทธิภาพในการใช้จ่ายเงินของหน่วยงานของรัฐ

(๓) มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม (๑) และ (๒)

(๔) กำกับและรับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตาม (๓) ในการตรวจสอบเงินแผ่นดินสำหรับหน่วยตรวจสอบตามบทนิยามคำว่า “หน่วยรับตรวจสอบ” ตามมาตรา ๔ (๑) ให้ตรวจสอบพำสุวนที่เกี่ยวกับเงินอุดหนุนหรือกิจการที่ได้รับเงินหรือทรัพย์สินลงทุนจากหน่วยรับตรวจสอบตามบทนิยามคำว่า “หน่วยรับตรวจสอบ” ตามมาตรา ๔ (๑) (๒) (๓) (๔) หรือ (๖) ว่ามีการใช้จ่ายไปตามวัตถุประสงค์หรือไม่

มาตรา ๕๔ นอกจากหน้าที่และอำนาจตามมาตรา ๕๓ ให้ผู้ว่าการมีหน้าที่และอำนาจดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) กำหนดแผนการตรวจสอบประจำปีเพื่อให้สำนักงานถือปฏิบัติ และเสนอคณะกรรมการเพื่อทราบ

(๒) ตรวจสอบรายงานการเงินแผ่นดินประจำปีงบประมาณ และแสดงความเห็นว่าเป็นไปตามกฎหมายและ ตามความเป็นจริงหรือไม่

(๓) ตรวจสอบบัญชีทุนสำรองเงินตราประจำปีและแสดงความเห็นว่าเป็นไปตามกฎหมายและ ตามความเป็นจริงหรือไม่

(๔) แจ้งผลการตรวจสอบและติดตามให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจ เพื่อให้เป็นไปตามผลการตรวจสอบ

(๕) วางระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ไม่ขัดกับระเบียบหรือประกาศหรือมติของคณะกรรมการ

(๖) แต่งตั้งที่ปรึกษาหรือผู้ช่วยาภูในสาขาวิชาการหรือในกิจการต่าง ๆ เพื่อช่วยการปฏิบัติงานของ สำนักงาน ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

(๗) จัดซื้อและกำหนดค่าจ้างที่ปรึกษาหรือผู้ช่วยาภูในการปฏิบัติงานของสำนักงาน ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

(๘) มอบหมายเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติการตาม (๒) (๓) และ (๔) และมาตรา ๑ วรรคสาม รวมถึงรับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ดังกล่าว

(๙) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่มีกฎหมายกำหนดหรือตามที่คณะกรรมการอนุมายการกำหนดแผนการ ตรวจสอบตาม (๑) ต้องสอดคล้องกับนโยบายการตรวจสอบเงินแผ่นดินและหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจสอบเงิน แผ่นดินที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๕๕ ในกรณีที่ผลการตรวจสอบปรากฏว่ามีข้อบกพร่องเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของ หน่วยรับตรวจสอบไม่ ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบัญญัติ หรือแบบแผนการปฏิบัติราชการ ให้ผู้ว่าการมีหนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องพร้อมทั้งข้อเสนอแนะให้ผู้รับตรวจสอบเพื่อดำเนินการแก้ไข และควบคุมหรือกำกับ มิให้เกิดข้อบกพร่อง ขึ้นอีก แต่ผู้ว่าการต้องรับฟังคำชี้แจงและเหตุผลหรือ ความจำเป็นของหน่วยรับตรวจสอบประกอบด้วย

ในการปฏิบัติงานตรวจสอบหนึ่ง ถ้าก่อให้เกิดความเสียหายแก่รัฐหรือหน่วยรับตรวจสอบที่ไม่เกี่ยวกับกฎหมาย ว่าด้วยวินัย การเงินการคลังของรัฐ ให้ผู้ว่าการแจ้งให้ผู้รับตรวจสอบพิจารณาดำเนินการเพื่อให้มีการชดใช้ ค่าเสียหายแก่รัฐหรือหน่วย รับตรวจสอบหรือดำเนินการทางวินัย แล้วแต่กรณี และเมื่อผู้รับตรวจสอบดำเนินการ เป็นประการใดแล้วให้แจ้งให้ผู้ว่าการทราบ

ในการปฏิบัติผลการตรวจสอบประกอบกับคำชี้แจงของหน่วยรับตรวจสอบปรากฏว่ากฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ นิติ บัญญัติ หรือแบบแผนการปฏิบัติราชการได้ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ หรือ การปฏิบัติตามจะก่อให้เกิดความ

เสียงหายต่อรายการหรือประชาชน ให้เป็นหน้าที่ของผู้ว่าการที่จะ เสนอแบบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อบรรบประยุกต์ไป กฎหมาย ระบุนัย ข้อมูลกับ นิติบัญญัติรัฐมนตรี หรือ แบบแผนการปฏิบัติราชการให้เหมาะสมต่อไป ในกรณีที่ผู้นั้น การดำเนินการของหน่วยรับตรวจที่ บอกพร่องให้เป็นอันพ้นไป เว้นแต่เป็นกรณีทุจริต

มาตรา ๙๖ ในกรณีที่ผลการตรวจสอบปรากฏว่า หน่วยรับตรวจจัดเก็บรายได้หรือ ผลตอบแทนไม่เป็นไปตาม กฎหมายหรือสัญญา ให้ผู้ว่าการมีหนังสือแจ้งข้อมูลพร่องเพิ่งข้อเสนอแนะ ไปยังหน่วยรับตรวจเพื่อดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายหรือสัญญา และให้หน่วยรับตรวจแจ้งเหตุผล หรือแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขข้อมูลพร่องตาม ข้อเสนอแนะภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าการกำหนด

ในกรณีที่ผู้ว่าการไม่เห็นด้วยกับการซื้อขายเหตุผลของหน่วยรับตรวจ หรือเห็นว่าการดำเนินการ ไม่เป็นไปตาม ข้อเสนอแนะหรือไม่ดำเนินการโดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้ผู้ว่าการแจ้งรัฐมนตรีเจ้าสังกัด หรือ รัฐมนตรีซึ่งกฏหมาย กำหนดให้มีหน้าที่กำกับหรือควบคุมกิจการของหน่วยรับตรวจ หรือรัฐมนตรี ผู้รักษาการตามกฎหมาย เพื่อพิจารณา ดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจต่อไป

ในกรณีที่ผู้ว่าการมีหลักฐานอันน่าเชื่อว่าหน่วยรับตรวจมีข้อมูลพร่องในการจัดเก็บภาษีอากร ค่าธรรมเนียม หรือรายได้อื่นใด ผู้ว่าการมีอำนาจขอให้หน่วยรับตรวจเปิดเผยข้อมูลโดยรวมที่ได้มาจากการ ผู้เสียภาษีอากร ผู้ชำระบะ ค่าธรรมเนียม หรือรายได้อื่นใด โดยต้องระบุหลักฐานให้หน่วยรับตรวจทราบ ตามสมควร และให้ถือว่าการที่หน่วยรับ ตรวจเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าการเป็นการกระทำที่ชอบ ด้วยกฏหมาย

อำนาจในการขอให้หน่วยรับตรวจเปิดเผยข้อมูลตามวรรคสาม ถ้าเป็นกรณีเกี่ยวกับภาษีอากร ประเมิน ผู้ว่า การจะมอบหมายให้รองผู้ว่าการกระทำการแทนที่ได้ เมื่อตนอยู่ให้เจ้าหน้าที่อื่นมาได้

ในการตรวจสอบการจัดเก็บภาษีอากรประเมินตามวรรคสามด้วยไม่มีลักษณะเข้าไปใช้อำนาจ ประเมินแทน หน่วยรับตรวจ หรือเป็นการวินิจฉัยการประเมินของผู้มีอำนาจประเมิน

มาตรา ๙๗ ในกรณีที่ผลการตรวจสอบปรากฏว่า หน่วยรับตรวจที่มีหน้าที่และอำนาจบริหาร จัดการ คุ้มครอง รักษา และติดตามทรัพย์สินของผู้คน ตลอดจนหรือไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ ในกฏหมาย ให้ผู้ว่าการมีหนังสือ แจ้งไปยังหน่วยรับตรวจพร้อมทั้งข้อเสนอแนะเพื่อดำเนินการให้ถูกต้อง โดยให้หน่วยรับตรวจซื้อขายเหตุผลหรือแจ้ง ผลการดำเนินการภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าการกำหนด

ในกรณีที่หน่วยรับตรวจไม่ดำเนินการโดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้ผู้ว่าการแจ้งรัฐมนตรีเจ้าสังกัด หรือ รัฐมนตรีซึ่งกฏหมายกำหนดให้มีหน้าที่กำกับหรือควบคุมกิจการของหน่วยรับตรวจ หรือรัฐมนตรี ผู้รักษาการตาม กฎหมาย เพื่อพิจารณาดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจต่อไป หรือในกรณีที่มีกฏหมาย กำหนดให้ผู้ว่าการมีอำนาจ ดำเนินการอย่างใดต่อไป ก็ให้ผู้ว่าการดำเนินการไปตามนั้น

มาตรา ๙๘ ในกรณีที่ผลการตรวจสอบปรากฏหลักฐานอันควรเชื่อได้ว่า มีการกระทำด้วย ประการใด ๆ ที่มี พฤติให้สมាជີสภาพผู้แทนนายกรัฐ สมาชิกวุฒิสภา หรือกรรมการวุฒิการ มีส่วนไม่ดี โดยทางตรงหรือทางอ้อมในการใช้ งบประมาณรายจ่าย หรือตรวจสอบพบว่าคอมมิชชันต์รัฐเป็นผู้กระทำการหรืออนุมัติให้กระทำการหรือรู้ว่ามีการกระทำ ดังกล่าวแล้วแต่เมืองที่ได้สั่งขึ้น หรือพบว่ามีเจ้าหน้าที่ของหน่วยรับ ตรวจจัดทำโครงการหรืออนุมัติหรือจัดสรรเงิน งบประมาณโดยรู้ว่ามีการดำเนินการดังกล่าว ให้ผู้ว่าการ แจ้งคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เพื่อดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจต่อไป

ในการดำเนินการของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่ารายงาน

และเอกสารและหลักฐานที่ผู้ว่าการจัดส่งให้คณะกรรมการป้องกันและปราบปราม การทุจริตแห่งชาติเป็นส่วนหนึ่งของสำนวนการได้ส่วนหรือสอบสวนของคณะกรรมการป้องกันและ ปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

มาตรการ ๘๕ ในการตรวจสอบผลสัมฤทธิ์และประสิทธิภาพ ต้องตรวจสอบเมื่อการดำเนินการ เสร็จสิ้นแล้ว เว้นแต่ผู้ว่าการจะเห็นว่ามีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใดที่เห็นได้ชัดเจนว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลสัมฤทธิ์หรือขาดประสิทธิภาพ จะแจ้งให้หน่วยรับตรวจสอบทราบก่อนหรือในระหว่างดำเนินการก็ได้ ในกรณี เช่นนั้น ผู้ว่าการต้องแนะนำวิธีดำเนินการที่ถูกต้องให้หน่วยรับตรวจสอบปฏิบัติด้วย และในกรณีที่หน่วยรับตรวจสอบเห็นว่าการดำเนินการที่ผู้ว่าการแนะนำนั้นไม่อาจ หรือไม่สมควรดำเนินการ โดยมีเหตุผลอันสมควร ให้เป็นหน้าที่ของผู้ว่าการ หน่วยรับตรวจสอบ และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องจะร่วมกันหารือเพื่อหาข้อยุติ โดยเริ่มเพื่อมิให้เกิดความเสียหายขึ้น เมื่อได้ข้อยุติประการใดแล้ว ให้หน่วยรับตรวจสอบดำเนินการ ไปตามข้อยุตินั้น

มาตรการ ๘๖ ในการตรวจสอบผลสัมฤทธิ์และประสิทธิภาพในการใช้จ่ายเงินของหน่วยรับตรวจสอบ ให้ผู้ว่าการ จัดทำรายงานผลการตรวจสอบและแสดงความเห็นว่าเป็นไปโดยประยุต กอคุมผลสัมฤทธิ์ และมี ประสิทธิภาพตาม วัตถุประสงค์ที่หน่วยรับตรวจสอบกำหนดไว้หรือไม่ และให้จัดทำข้อเสนอแนะให้แก่หน่วยรับตรวจสอบในการเพิ่มผลสัมฤทธิ์ และประสิทธิภาพในการใช้จ่ายเงินของหน่วยรับตรวจสอบ

ในการตรวจสอบตามวาระหนึ่ง ต้องดำเนินดังนี้ วัฒนธรรม สังคม และความนิยม ของท้องถิ่น รวมถึงประโยชน์สูงสุดของประชาชนในด้านต่าง ๆ โดยให้รับฟังเหตุผลและความจำเป็น ของ หน่วยรับตรวจสอบ ประกอบด้วย

มาตรการ ๘๗ ให้ผู้ว่าการตรวจสอบรายจ่ายการเงินที่หน่วยงานของรัฐส่งให้ตามกฎหมาย ว่าด้วยวินัยการเงินการคลังของรัฐ ให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดเดือนวันนับตั้งแต่วันเดียวเป็นประمامหรือ ตามที่ได้ ตกลงกับ กระทรวงการคลัง แล้วนั้นแล้วผลการตรวจสอบไปใช้หน่วยรับตรวจสอบ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจสอบ แผ่นดินที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรการ ๙๑ (๒)

มาตรการ ๘๘ การตรวจสอบการใช้จ่ายเงินราชการลับ หรือเงินที่มีลักษณะคล้ายกับ เงินราชการลับ ให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด แต่หลักเกณฑ์ดังกล่าวต้องไม่กำหนดใน ลักษณะที่จะ ขัดต่อวัตถุประสงค์ของการ ใช้จ่ายเงินราชการลับ

มาตรการ ๘๙ ในการตรวจสอบ ให้ผู้ว่าการและเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้ว่าการมอบหมายมีอำนาจ ตรวจสอบเงินและ พรพย์สินอื่น บัญชี ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานในการใช้จ่ายและหลักฐานอื่นที่อยู่ ในความรับผิดชอบของหน่วยรับตรวจสอบและให้มีอำนาจ ดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) ให้ผู้รับตรวจสอบหรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยรับตรวจสอบมีหนังสือเชิญลงชื่อที่จริง มาให้ ถือคำ หรือส่งมอบบัญชี ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานอื่นบรรดาที่หน่วยรับตรวจสอบจัดทำขึ้นหรือมีไว้ ในครอบครอง เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

(๒) อาชัดบัญชี ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานอื่นที่มีอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยรับตรวจสอบ

(๓) ให้บุคคลใดมาให้ถ้อยคำ หรือส่งมอบบัญชี ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานอื่น ที่เกี่ยวข้อง กับหน่วยรับตรวจสอบเท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

(๔) มีอำนาจเข้าไปในสถานที่ใด ๆ ในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก หรือในเวลา ทำการเพื่อ

ตรวจสอบ คืน บีด หรืออาขัด บัญชี ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานอื่น หรืออาขัดเงินหรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวกับหรือไม่เหตุ อันควรเชื่อว่าเกี่ยวกับหน่วยรับตรวจท่าที่จ้างเป็น

ในการอนุมายเจ้าหน้าที่ตามวาระหนึ่ง จะให้มีอำนาจหักห้ามหรืองำถ่วงให้รับให้ชัดแจ้ง โดยคำนึงถึง สถานะของเจ้าหน้าที่ในแต่ละระดับ

มาตรฐาน ๕๔ ใน การตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยวินัยการเงินการคลังของรัฐ หากข้อบกพร่องที่ ตรวจสอบไม่มีลักษณะเป็นการทุจริต และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่รัฐหรือ หน่วยรับตรวจ ผู้ว่าการจะแจ้งให้ผู้รับ ตรวจทราบเพื่อกำกับดูแลมิให้เกิดข้อบกพร่องอีกต่อไป

ในการนี้ที่ข้อบกพร่องที่ตรวจสอบมีลักษณะเป็นการทุจริต ให้ผู้ว่าการส่งเรื่องให้คณะกรรมการ ป้องกันและ ปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจต่อไป และให้นำความ ในมาตรฐาน ๕๔ วรรณสอ มาใช้ บังคับด้วยโดยอนุโลม

ในการนี้ที่ข้อบกพร่องที่ตรวจสอบมีลักษณะก่อให้เกิดความเสียหายแก่รัฐหรือหน่วยรับตรวจ หรือมีลักษณะเป็น การลงโทษไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยวินัยการเงินการคลังของรัฐ ให้ผู้ว่าการแจ้งให้ผู้รับตรวจพิจารณาดำเนินการ เพื่อให้มีการลดใช้ค่าน้ำยาด้วยต่อรัฐหรือหน่วยรับตรวจต่อไป หรือดำเนินการทางวินัยแล้วแต่กรณีและ เมื่อผู้รับตรวจดำเนินการแล้วให้แจ้งให้ผู้ว่าการทราบ

ในการนี้ที่ผู้รับตรวจไม่ดำเนินการตามที่ได้รับแจ้งตามมาตรฐานภายนอกตามที่กำหนด มาตรฐาน ๕๔ วรรณสอ ผู้ว่าการ จะแจ้งให้ ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนดก็ได้

มาตรฐาน ๕๖ ผู้รับตรวจผู้ใดไม่ดำเนินการภายในเวลาที่ผู้ว่าการกำหนดตามมาตรฐาน ๕๔ วรรณสอ หรือมาตรฐาน ๕๕ วรรณสอ ไม่มีเหตุอันสมควรผู้ว่าการจะเสนอต่อคณะกรรมการให้ลงโทษทางปenk戎แก่ผู้รับตรวจผู้นั้นก็ได้

ในการเสนอเพื่อให้ลงโทษตามวาระหนึ่ง ให้ผู้ว่าการสรุปข้อเท็จจริง และพยานอธิการนี้ที่เป็นเหตุ อันควรลงโทษทางปenk戎 พร้อมทั้งข้อเสนอแนะเกี่ยวกับโทษที่สมควรลงด้วย

มาตรฐาน ๕๗ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยวินัยการเงินการคลังของรัฐ ลงโทษไม่ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยวินัยการเงินการคลังของรัฐและเป็นกรณีที่ไม่อาจดำเนินการ ตามมาตรฐาน ๙๕ วรรณสอ หรือ มาตรฐาน ๙๖ ให้ผู้ว่าการเสนอต่อคณะกรรมการให้ลงโทษทางปenk戎แก่ผู้นั้น โดยให้นำความในมาตรฐาน ๙๖ วรรณสอ มาใช้บังคับด้วยโดยอนุโลม

๓. หน้าที่และอำนาจของสำนักงานการตรวจสอบเงินแผ่นดิน ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการ ตรวจสอบเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรฐาน ๕๘ สำนักงานมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) รับพิจารณางานธุรการ และดำเนินการเพื่อให้คณะกรรมการบรรลุภารกิจและหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ใน รัฐธรรมนูญ พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญนี้ และกฎหมายอื่น

(๒) อำนวยความสะดวก ช่วยเหลือ ส่งเสริม และสนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการกรรมการ และ ผู้ว่าการ

(๓) ดำเนินการเพื่อให้หน่วยรับตรวจมีความรู้ความเข้าใจในหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระบุเป็น ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรีและแบบแผนการปฏิบัติราชการ

(๔) จัดให้มีการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ความเข้าใจให้แก่เจ้าหน้าที่และบุคลากรอื่นของ สำนักงาน เพื่อ

stanbstanun และส่งเสริมกระบวนการตรวจสอบ

- (๕) ประสานงานและร่วมมือกับหน่วยงานต่างประเทศหรือระหว่างประเทศเกี่ยวกับการตรวจเงิน แผ่นดิน
- (๖) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานประจำปีและรายงานผลการปฏิบัติงานระหว่างปีเสนอต่อกองคณะกรรมการเพื่อให้คำแนะนำ ข้อเสนอแนะ หรือข้อหัวงดิจ และพิจารณาเห็นชอบก่อนเสนอสภากฎหมายแก้ไขกฎหมาย กฎหมายและคณะรัฐมนตรีทราบ
- (๗) ติดตามผลการดำเนินงานของหน่วยรับตรวจสอบตามข้อเสนอแนะของสำนักงาน
- (๘) รวบรวมคำสั่งของผู้ว่าการและเจ้าหน้าที่ที่มีถึงหน่วยรับตรวจสอบในส่วนที่เกี่ยวกับผลการตรวจสอบเพื่อเสนอ กองคณะกรรมการพิจารณาวางแผนลักษณะที่ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นมาตรฐานรวมถึงเผยแพร่ให้หน่วยรับตรวจสอบและ ประชาชนทราบ
- (๙) เผยแพร่ผลการตรวจสอบให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไปตามลักษณะที่คณะกรรมการกำหนด
- (๑๐) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กฎหมายกำหนดหรือที่คณะกรรมการหรือผู้ว่าการมอบหมาย



พลเอก ชนาดhip อินทามระ

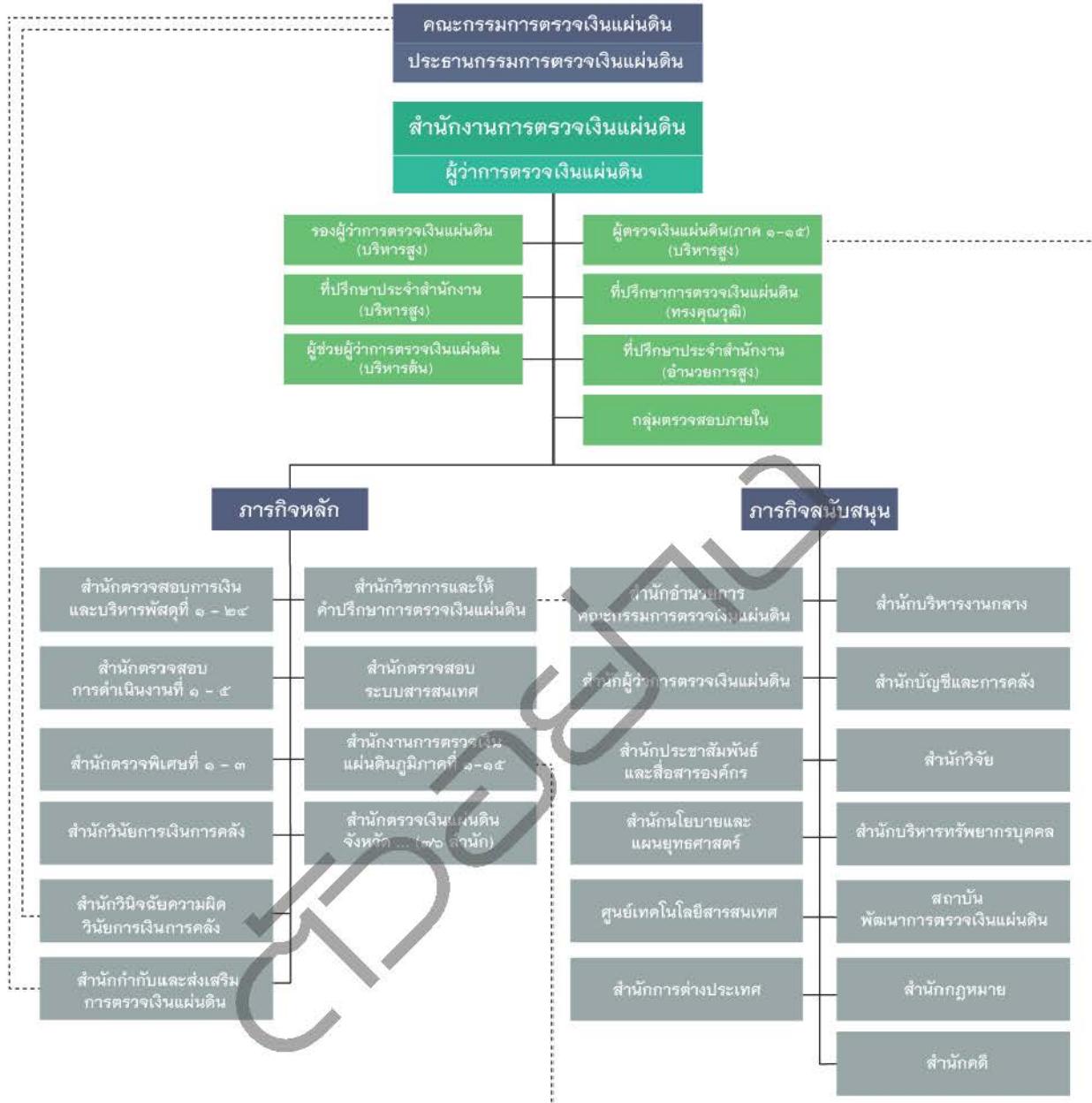
ประธานกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน



นายประจักษ์ บุญยัง

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

แผนภูมิการแบ่งส่วนราชการตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการภายใน พ.ศ. ๒๕๖๑



พระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

กฎหมายเดช บ.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๒

เป็นปีที่ ๓๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎหมายว่าด้วย การควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิง ใหม่ และรวมเป็นกฎหมายฉบับเดียวกัน

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัตินี้ไว้ให้ใช้บังคับแก้ไขและอธิบายความของสถานะนิติ บัญญัติแห่งชาติ ทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจะใช้บังคับในท้องที่ใด มีบริเวณเพียงใด ให้ทราบเป็นพระราชกฤษฎีกา

สำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือเขตท้องที่ที่ได้เคยมีการประกาศดังกล่าว ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้นโดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา^(๑)

สำหรับอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมชนบุคคล และโรงพยาบาล ให้ใช้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้บังคับ ไม่ว่าท้องที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่จะได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ ก็ตาม^(๒)

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

(๑) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๕

(๒) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๐๘

(๓) ประกาศของคณะกรรมการปัจฉิม ฉบับที่ ๑๖ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๑๕

(๔) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พุทธศักราช ๒๔๗๖

(๕) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แฟ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

^(๑) ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๖/ตอนที่ ๙๐/ฉบับพิเศษ หน้า ๑/๑๔ พฤษภาคม ๒๕๒๒

^(๒) มาตรา ๒ วรรคสอง เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗

^(๓) มาตรา ๒ วรรคสาม เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗

- (๑) อัลจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน
- (๒) เก็บ สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุปกรณ์ งานรื้อ ท่าน้ำ ท่ออดเรือ รั้ว กำแพง หรือ ประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
- (๓) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- (๔) ที่ดินหรือด้วยไว้ในที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม
- (๕) ที่ดินหรือด้วยไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง
- (๖) พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๕)
- (๗) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย
- “อาคารสูง”^{๑๙} หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่สิบสาม เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงเพื้นคาดฟ้า สำหรับอาคารทรง尖่ หรือ บันได ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผั้งของชั้นสูงสุด
- “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ”^{๒๐} หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคาร หรือส่วนใดของอาคาร เป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจกรรมประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป
- “อาคารชุมนุมคน”^{๒๑} หมายความถึง อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อ ประโยชน์ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคนขึ้นไป
- “โรงมหรสพ”^{๒๒} หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับถ่ายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัสดุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณะเข้าชม การแสดงนั้นเป็นปกติชุรุะ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
- “ที่สาธารณะ”^{๒๓} หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจร ได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่
- “แผนผังบริเวณ”^{๒๔} หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะ ที่ตั้ง และขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะ และ อาคาร ในบริเวณที่ดินที่ติดต่อ โดยสังเขปด้วย

^{๑๙} มาตรา ๔ นิยามคำว่า “อาคารสูง” เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ก. ๒๕๔๗

^{๒๐} มาตรา ๔ นิยามคำว่า “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ก. ๒๕๔๗

^{๒๑} มาตรา ๔ นิยามคำว่า “อาคารชุมนุมคน” เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ก. ๒๕๔๗

^{๒๒} มาตรา ๔ นิยามคำว่า “โรงมหรสพ” เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ก. ๒๕๔๗

“แบบแปลน” หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาดเครื่องหมายวัสดุและการใช้สอยต่าง ๆ ของอาคารอย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้

“รายการประกอบแบบแปลน” หมายความว่า ข้อความที่แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพ และชนิด ของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน

“รายการคำนวณ” หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุการรับน้ำหนักและ กำลังต้านทานของส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิม หรือไม่

“ดัดแปลง” หมายความว่า เป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะของเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของ โครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่ง ได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิด ไปจากเดิม และมิใช่การซ่อมแซมหรือการดัดแปลงที่กำหนดในกฎหมาย

“ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

“รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เหล่น เสา คาน คง หรือส่วน อื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎหมาย

“เขตเพลิงใหม่” หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงใหม่มีอาคารตั้งแต่สามถึงห้าเรือนขึ้นไปหรือมี เนื้อที่ตั้งแต่หนึ่ง ไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกันในระยะสามสิบเมตร โดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงใหม่ต้อง

“ผู้ควบคุมงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยการหรือควบคุมดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งคณะกรรมการดังกล่าวไม่ว่าจะมี ค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่วง

“ผู้ครอบครองอาคาร”^๔ หมายความรวมถึงผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์ ส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดด้วย

“ผู้ตรวจสอบ”^๕ หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่ง ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนี้ แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียน ไว้ตามพระราชบัญญัตินี้

“นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเข้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

“นายช่าง”^๖ หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเข้าพนักงาน

^๔ มาตรา ๔ นิยามคำว่า “ผู้ครอบครองอาคาร” เพื่อโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗

^๕ มาตรา ๔ นิยามคำว่า “ผู้ตรวจสอบ” เพื่อโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗

^๖ มาตรา ๔ นิยามคำว่า “นายช่าง” แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗

ท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง หรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง*แต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“ราชการส่วนท้องถิ่น”หมายความว่า เทศบาล ศุขภูมิบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัด กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้

“ข้อบัญญัติท้องถิ่น”หมายความว่า กฎซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจเด็ดขาดของราชการส่วนท้องถิ่น เช่น เทศบาล ศุขภูมิบาล ข้อบังคับศุขภูมิบาล ข้อบัญญัติจังหวัด ข้อบัญญัติดรุงเทพมหานคร หรือข้อบัญญัติเมืองพัทยา เป็นต้น

“เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น”^(๑) หมายความว่า

(๑) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล

(๒) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด

(๓) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(๔) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

(๕) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา

(๖) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีรัฐสภาตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกกฎหมายระหว่างประเทศ

(๑) กำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ หรือยกเว้นค่าธรรมเนียม

(๒) กำหนดแบบคำขออนุญาต ในอนุญาต ใบรับรอง ใบแทน ตลอดจนแบบของคำสั่งหรือแบบอื่นใดที่จะใช้ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๓) กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนี้ เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑

บททั่วไป

มาตรา ๖ พระราชบัญญัตินี้ไม่ใช้บังคับแก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเพื่อนำไปในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์

^(๑) มาตรา ๕ นิยามคำว่า “เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น” แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

- (๒) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์
- (๓) อาคารขององค์กรของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในการขององค์กรหรือใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์
- (๔) ในราษฎราน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ
- (๕) อาคารที่ทำการขององค์กรระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ
- (๖) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ
- (๗) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน
- (๘)^{๑๙๑} อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ที่นี่ ต้องมิใช้การยกเว้นหรือผ่อนผันเงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร
- มาตรา ๔^{๑๙๒} เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร มีอำนาจออกกฎหมายที่กำหนด
- (๑) ประเภทลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน ขนาด เนื้อที่ และที่ดังของอาคาร
- (๒) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ตลอดจนลักษณะ และคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้
- (๓) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร
- (๔) แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบประปา ก้าช ไฟฟ้า เครื่องกล ความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และการป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย
- (๕) แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม
- (๖) ระบบการจัดการเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของอาคาร เช่น ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การฟอกอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- (๗) ลักษณะ ระดับ ความสูง เนื้อที่ของที่ว่างภายในของอาคาร หรือแนวอาคาร
- (๘) ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตروع ซอย ทางเท้า ทาง หรือที่สาธารณะ
- (๙) พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคาร บางชนิด หรือบางประเภท ตลอดจนลักษณะและขนาดของพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นดังกล่าว

^{๑๙๑} มาตรา ๔ (๘) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๐^{๑๙๒} มาตรา ๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗

(๑๐) บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใด หรือประเภทใด

(๑๑) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคาร

(๑๒) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุในอนุญาต การโอนในอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามพระราชบัญญัตินี้

(๑๓) หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการผู้ครอบครอง อาคาร และเจ้าของอาคาร

(๑๔) คุณสมบัติเฉพาะและลักษณะที่ต้องห้ามของผู้ตรวจสอบ ตลอดจนหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการขึ้นทะเบียน และการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

(๑๕) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบอาคาร ติดตั้งและตรวจสอบอุปกรณ์ ประกอบของอาคาร

(๑๖) ชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้อง ทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

กฎกระทรวงตามวาระคนี้จะกำหนดให้เรื่องที่เป็นรายละเอียดทางด้านเทคนิคเกี่ยวกับการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่มีการเปลี่ยนแปลงรวมเร็วเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดย คำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาไว้^{๗๙๙}

มาตรา ๘ ทวีป๑ เพื่อประโยชน์แห่งความปลอดภัยของประชาชน ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ คณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือลักษณะของสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ใน การขนส่งบุคคลในบริเวณใดในลักษณะกระเช้าไฟฟ้าหรือสิ่งอื่นใดที่สร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์อย่างเดียวกัน หรือ ออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือลักษณะของสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นเครื่องเล่นในสวนสนุก หรือในสถานที่ อื่นใดเพื่อประโยชน์ในลักษณะเดียวกันเป็นอาคารตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงตามวาระคนี้ดังกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง การ อนุญาต ให้ใช้ การตรวจสอบ มาตรฐานการรับน้ำหนัก ความปลอดภัย และคุณสมบัติของวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่จำเป็น เกี่ยวกับสิ่งที่สร้างขึ้น ทั้งนี้ ตามความเหมาะสมของสิ่งที่สร้างขึ้นแต่ละประเภทหรือแต่ละลักษณะ โดยอาจ กำหนดให้แตกต่างจากบทบัญญัติของพระราชบัญญัตินี้ได้

มาตรา ๘ ทวีป๒ ในกรณีที่ได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องใดตามมาตรา ๘ แล้ว ให้ราชการส่วน ท้องถิ่นอีกปฏิบัติตามกฎหมายนี้ เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา ๑๐

ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องใดตามมาตรา ๘ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมี อำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องนั้นได้

^{๗๙๙} มาตรา ๘ วรรคสอง เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘

^{๘๐๐} มาตรา ๘ ทวีปเพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๙

^{๘๐๑} มาตรา ๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

ในกรณีที่ได้มีการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องไดตามวาระสองแล้ว ถ้าต่อมามีการออกกฎหมายท้องถิ่นกำหนดเรื่องนี้ ให้ข้อกำหนดของข้อบัญญัติท้องถิ่นในส่วนที่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายท้องถิ่น ยกเลิก และให้ข้อกำหนดของข้อบัญญัติท้องถิ่นในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายท้องถิ่นคงใช้บังคับต่อไปได้ จนกว่าจะมีการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นใหม่ตามมาตรา ๑๐ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎหมายท้องถิ่นนี้ใช้บังคับ

การยกเลิกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามวาระสองบ่อน ไม่กระทบกระเทือนต่อการดำเนินการที่ได้กระทำไปแล้วโดยถูกต้องตามข้อบัญญัติท้องถิ่นนี้

มาตรา ๑๐^(๑) ในกรณีที่ได้มีการออกกฎหมายท้องถิ่นกำหนดเรื่องไดตามมาตรา ๘ แล้ว ให้ราชการ ส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่นในเรื่องนี้ ได้ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดรายละเอียดในเรื่องนี้เพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้ในกฎหมายโดยไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายท้องถิ่นดังกล่าว

(๒) เป็นการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องนี้ขัดหรือแย้งกับกฎหมายท้องถิ่นดังกล่าวเนื่องจากมี ความจำเป็น หรือมีเหตุผลพิเศษเฉพาะท้องถิ่น

การออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตาม (๑) ให้มีผลใช้บังคับให้มีผลให้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการควบคุมอาคารและ ได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรี

คณะกรรมการควบคุมอาคารจะต้องพิจารณาให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบใน ข้อบัญญัติท้องถิ่นตาม (๑) ให้เสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับข้อบัญญัติท้องถิ่นนี้ ถ้าไม่ให้ความเห็นชอบ ให้แจ้งเหตุผลให้ราชการส่วนท้องถิ่นทราบด้วย

ถ้าคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาข้อบัญญัติท้องถิ่นนี้ไม่เสร็จภายในกำหนดเวลาตาม วาระสาม ให้ถือว่าคณะกรรมการควบคุมอาคารได้ให้ความเห็นชอบในข้อบัญญัติท้องถิ่นนี้แล้ว และให้ราชการ ส่วนท้องถิ่นเสนอรัฐมนตรีเพื่อถึงการต่อไป ถ้ารัฐมนตรีไม่สั่งการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับข้อบัญญัติ ท้องถิ่นนี้ ให้ถือว่ารัฐมนตรีได้อนุมัติตามวาระสอง

มาตรา ๑๐^(๒) ในกรณีที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารเห็นว่า ข้อบัญญัติท้องถิ่นใดที่ออกตามมาตรา ๑๐ (๑) ขัดหรือแย้งกับกฎหมายที่ออกตามมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติ ท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๑๐ (๒) มีข้อกำหนดที่ก่อภาระหรือความยุ่งยากให้แก่ประชาชนเกินความจำเป็น หรือ ก่อให้เกิดภัยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของประชาชน ให้รัฐมนตรีมีอำนาจแจ้งให้ราชการส่วน ท้องถิ่นนี้ดำเนินการยกเลิกหรือแก้ไขข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าวเสียใหม่ได้

ในกรณีตามวาระหนึ่ง ให้ราชการส่วนท้องถิ่นดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวันนับ แต่วันรับแจ้งจากรัฐมนตรี กำหนดวันดังกล่าวให้หมายถึงวันในสมัยประชุมของราชการส่วนท้องถิ่นนี้

การยกเลิกหรือแก้ไขข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามวาระหนึ่งย่อมไม่กระทบกระเทือนต่อการดำเนินการที่ ได้กระทำไปแล้วโดยถูกต้องตามข้อบัญญัติท้องถิ่นนี้

มาตรา ๑๑ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษา

^(๑) มาตรา ๑๐ แห่งไข้เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^(๒) มาตรา ๑๐ ทวี่เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

แล้วให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๑๒ กฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๕ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๕ หรือ มาตรา ๑๐ ที่เข้าด้วยกันกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองให้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

มาตรา ๑๓ ในกรณีที่สมควรห้ามการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในบริเวณหนึ่งบริเวณใด แต่งไม่มีกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น กำหนดการตามมาตรา ๘ (๑) ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง* หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา ห้ามการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในบริเวณนั้นเป็นการชั่วคราวได้ และให้ดำเนินการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ ท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ

* ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศ ดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

มาตรา ๑๔ ทวิ๙* เพื่อประโยชน์ในการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนซึ่งจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ให้ส่วนราชการและหน่วยงานต่าง ๆ ที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายอื่นแจ้งข้อ ห้าม ข้อจำกัด หรือข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือการ ดำเนินการอย่างอื่นตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อดำเนินการตาม (๒)

(๒) ให้ราชการส่วนท้องถิ่นจัดให้มีเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอ อนุญาตและการอนุญาตดำเนินการต่างๆ ตามพระราชบัญญัตินี้ ตลอดจนข้อมูลที่ได้รับแจ้งตาม (๑) ไว้จำนวนหน่วย หรือให้แก่ประชาชนซึ่งจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๓) ให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นแจ้งคำเตือนไว้ในอนุญาตที่ได้ออกให้ตามพระราชบัญญัตินี้ว่า ผู้ ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่ เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(๔) ราชการส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีแบบแปลนอาคารต่าง ๆ ที่ได้มาตรฐานและถูกต้องตาม บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ไว้จำนวนหน่วย หรือให้แก่ประชาชนได้

มาตรา ๑๕ ตรี๑* ถ้าผู้ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ขึ้นลงสัญเกี่ยวกับ

(๑) การกำหนดระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่นหรือระหว่าง อาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ หรือ

(๒) การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใด

ผู้นั้นมีลักษณะรือไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้โดยทำเป็นหนังสือ และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตอบ

* มาตรา ๑๗ ทวิ๙ เป็นโดยพระราชบัญญัติความคุณอากร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

* มาตรา ๑๗ ตรี๑ เป็นโดยพระราชบัญญัติความคุณอากร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อหารือนี้ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ แต่ถ้าเจ้าหน้าที่ของอื่นเห็นว่ามีความจำเป็นต้องขอคำปรึกษาจากคณะกรรมการควบคุมอาชารเสียก่อนหรือมีเหตุจำเป็นอื่นใด ก็ให้ขยายกำหนดเวลาดังกล่าวออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวละไม่เกินสามสิบวัน

ในกรณีที่ผู้หารือตามวรรคหนึ่งได้ดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยมีปูนซิตามค่าตอบแทนข้อหารือของเจ้าหน้าที่ของอื่น ถ้าต่อมาปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ของอื่นได้ตอบข้อหารือไปโดยผิดพลาดเป็นเหตุให้ผู้หารือได้ดำเนินการดังกล่าวไปโดยไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติที่ของอื่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้นั้นไม่ต้องรับโทษ

หมวด ๒

คณะกรรมการควบคุมอาชาร

มาตรา ๑๔ ให้มีคณะกรรมการควบคุมอาชาร ประกอบด้วยอธิบดีกรม โฆษณาธิการและผังเมือง ^{๑๙๓)*} เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข ผู้แทนกระทรวงอุดหนาทกรรม ผู้แทนกรรมการปักครอง ผู้แทนกรรมทางหลวง ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ^{๑๙๔)*} ผู้แทนสำนักหุ้นส่วน ^{๑๙๕)*} ผู้แทนสำนักงานโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม* ผู้แทนกรุงเทพมหานคร ผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมและผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมแห่งละหมาดคน และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และให้หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาชาร เป็นกรรมการ และเลขานุการ

มาตรา ๑๕ กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี

ในกรณีมีการแต่งตั้งกรรมการในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ไม่ว่าจะเป็นการแต่งตั้งเพิ่มขึ้นหรือแต่งตั้งซ่อม ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่ต้องไม่เกินสองคราวติดต่อกัน

^{๑๙๓)} มาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุง กระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้แก้ไขคำในพระราชบัญญัติควบคุมอาชาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จากคำว่า “อธิบดีกรมโฆษณาธิการ” เป็น “อธิบดี กรม โฆษณาธิการและผังเมือง”

^{๑๙๔)} ข้อ ๖ แห่งประกาศคณะกรรมการลงบัญชีรายรับใช้จ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๑๗ เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมประกาศของคณะกรรมการปฎิบัติ ลงบันทึก ๒๐๖ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๑๔ กำหนดให้บทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งได้อ้างถึงกรรมอัยการ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยในส่วนที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานกฎหมาย ระเบียบ หรือข้อบังคับ ซึ่งกรณีอัยการ กระทรวงมหาดไทยเป็นเจ้าหน้าที่ อธิบดี กรม อัยการและผังเมือง

^{๑๙๕)} “สำนักผังเมือง” ให้เป็นชื่อเป็น “กรรมการผังเมือง” เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๘ ต่อมาได้มีการปฏิบูรณ์ระบบราชการเมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๕ ให้มีการรวมการบริหารและการพัฒนาเช้าช่วงกันเป็น “กรม โฆษณาธิการและผังเมือง” ซึ่งมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมของพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้บัญญัติให้แก้ไขเพิ่มเติม ในการแก้ไขเพิ่มเติม “พระราชบัญญัติควบคุมอาชาร พ.ศ. ๒๕๒๒” โดยให้ตัดคำว่า “ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง” ออก เพื่อให้สอดคล้องกับการยุบเลิกกรรมการผังเมือง แต่ไม่ปรากฏว่ามีการยกไปของคำประกอบของคณะกรรมการควบคุมอาชารที่เป็นผู้แทนสำนักผังเมือง

มาตรา ๑๖ นอกจากการพื้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๑๕ กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งพื้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) รัฐมนตรีให้ออก
- (๔) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๖) ได้รับโทยจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดหรือคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมายให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทยสำหรับความผิดที่กระทำโดยประมาทหรือความผิดอคุญโทย

มาตรา ๑๗ การประชุมของคณะกรรมการควบคุมอาคารต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมกรทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมกรที่มาประชุมเลือกกรรมกรคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยซึ่งขาดของที่ประชุมให้อีกเสียงมาก

กรรมกรคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงซึ่งขาด

มาตรา ๑๘^(๑) ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (๑) ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรีในการดำเนินการตามมาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ ทวิ
- (๒) ให้ความเห็นชอบในการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามมาตรา ๑๐ (๒)
- (๓)^(๒) ให้คำปรึกษายแนะนำแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้
- (๔)^(๓) กำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและผู้ซึ่งมีหน้าที่ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้
- (๕)^(๔) รับข้อพิพาทและเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
- (๖)^(๕) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๙ คณะกรรมการควบคุมอาคารอาจตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการควบคุมอาคารมอบหมายได้

ให้นำมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับแก่การประชุมของคณะกรรมการโดยอนุโลม

^(๑) มาตรา ๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^(๒) มาตรา ๑๘ (๒) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๔๗

^(๓) มาตรา ๑๘ (๓) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๔๗

^(๔) มาตรา ๑๘ (๔) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๔๗

^(๕) มาตรา ๑๘ (๕) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๔๗

มาตรา ๒๐^(๑๙) ให้จัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารขึ้นในกรมโยธาธิการและผังเมือง
๓๑* มีหน้าที่ดังนี้

(๑) ปฏิบัติงานธุรการและงานวิชาการให้แก่คณะกรรมการควบคุมอาคาร

(๒) ปฏิบัติงานธุรการ ตรวจสอบข้อเท็จจริง และเสนอความเห็นแก่คณะกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์

(๓) ประสานงานและให้ความช่วยเหลือแก่ราชการส่วนท้องถิ่น ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ตลอดจนให้คำแนะนำแก่ภาคเอกชน

(๔) ปฏิบัติงานตามที่คณะกรรมการควบคุมอาคารมอบหมาย

หมวด ๓

การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เกี่ยวกับยาวยาการ และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

มาตรา ๒๑^(๒๐) ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเกี่ยวกับยาวยาการต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้า
พนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา ๓๕ ทวิ

มาตรา ๒๑ ทวิ^(๒๑) การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเกี่ยวกับยาวยาการนิดหรือประเภทที่กฎหมาย
กำหนดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ผู้ขอรับใบอนุญาต หรือผู้
แจ้งตามมาตรา ๓๕ ทวิ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และ
เงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๒^(๒๒) ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๕ ทวิ

(๑) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณูปโภคกว่าความสูง
ของอาคาร

(๒) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณูปโภคกว่าสองเมตร

มาตรา ๒๓^(๒๓) (ยกเลิก)

มาตรา ๒๔^(๒๔) (ยกเลิก)

มาตรา ๒๕^(๒๕) ในการมีเป็นการเขียนคำขอรับใบอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาและ

๑๙ มาตรา ๒๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๔๗

๒๐ นี่คือวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๔๘ ให้มีการปฏิรูประบบราชการ และมีการรวมภาครัฐออกกรม โยธาธิการและกรรมการพัฒนาเมือง “กรมโยธาธิการและผังเมือง”

๒๑ มาตรา ๒๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

๒๒ มาตรา ๒๑ ทวิ เพิ่มให้โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๗

๒๓ มาตรา ๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗

๒๔ มาตรา ๒๓ ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗

๒๕ มาตรา ๒๔ ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗

๒๖ มาตรา ๒๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗