เช็ก
CZECH

สร้างทางออกไว้หลายๆ ทาง
เป็นข้าราชการหรือพนักงานประจำก็มั่งคั่งได้

เงินบำนาญ ใครว่าพอ

เล่มเดียวจบ
ครบทั้ง Mindset
และ How to
สู่ความสำเร็จ วิธีสร้าง
ความมั่งคั่งร่ำรวย
ด้วยอาชีพประจำ

ชี้ช่องข้าราชการ รวย ก่อนเกษียณ

Mindset สู่ความมั่งคั่ง
และความสำเร็จ



ปลัดเปี๊ยก ธัชกร ชูศรีวาส



เงินบำนาญ ใครว่าพอ ชี้ช่อง ข้าราชการ ร ว ย ก่อน เกษียณ

ปลัดเปี๊ยก ธัชกร ชูศรีวาส

เงินบำนาญใครว่าพอ ชี้ช่องข้าราชการรวยก่อนเกษียณ

ปลัดเปี๊ยก ธัชกร ชูศรีวาส

©ได้รับอนุญาตจัดพิมพ์จากเจ้าของลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย สงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์
(ฉบับเพิ่มเติม) พ.ศ.2558 ห้ามลอกเลียนส่วนใดส่วนหนึ่งของหนังสือเล่มนี้
มิเช่นนั้นจะถือว่าละเมิดลิขสิทธิ์และมีความผิดทางอาญา

ข้อมูลทางบรรณานุกรมของหอสมุดแห่งชาติ

ปลัดเปี๊ยก ธัชกร ชูศรีวาส.
เงินบำนาญใครว่าพอ ชี้ช่องข้าราชการรวยก่อนเกษียณ.-- กรุงเทพฯ : เช็ก, 2567.
192 หน้า.
1. การเงินส่วนบุคคล--การบริหาร. I. ชื่อเรื่อง.
332.02401
ISBN 978-616-609-050-5

ที่ปรึกษากฎหมาย : อนันต์ แย้มเกษร น.บ. น.ม. นศ.ม.
บรรณาธิการอำนวยการ : วิภาวี เฉลิมชัยวัฒน์
บรรณาธิการบริหาร : ภูดิท วัชรธรรม์
ผู้เขียน : ธัชกร ชูศรีวาส
บรรณาธิการ : สหวัสส์ เฉลิมชัยวัฒน์
กองบรรณาธิการ : นิศานารถ โชติมาภรณ์ มนตรา อัปสราเลิศรัศมี
มาริสา ไกรถาวร พัทธ์ธีรา เจริญหทัยรัตน์
พิสูจน์อักษร : ภูมาศ ปาณะลักษณ์
ออกแบบปก : มะจัง
ศิลปกรรม : มะจัง

จัดพิมพ์โดย : **สำนักพิมพ์ เช็ก**
ในเครือบริษัท เพชรประกาย จำกัด
81 อาคารเพชรประกาย ถนนเสรีไทย
แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
โทรศัพท์ 0 2540 5535 # 103 โทรสาร 0 2540 5568
Homepage : http://www.phetpraguy.com

พิมพ์ที่ : **บริษัท พี เอ็น เค แอนด์ สกายพริ้นติ้งส์ จำกัด**
5 ซอยมาเจริญ 1 แยก 1 ถนนมาเจริญ
แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพฯ 10160

จัดจำหน่ายโดย : **บริษัท อมรินทร์ บุ๊ค เซ็นเตอร์ จำกัด**
108 หมู่ที่ 2 ถนนบางกรวย-จงถนอม
ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย นนทบุรี 11130
โทรศัพท์ 0 2423 9999 โทรสาร 0 2449 9500-6
Homepage : http://www.naiin.com

ราคา 245 บาท

ตัวอย่าง

หากคุณเป็น
ข้าราชการหรือพนักงานประจำ
ที่ยังมีรายได้ทางเดียว

คุณกำลังพลาด
โอกาสสำคัญของชีวิต

เพราะข้าราชการหรือพนักงานประจำ
ก็สามารถมีรายได้หลายทางได้

หากคุณต้องการ

สร้างโอกาส สร้างรายได้
หลากหลายช่องทาง

สร้างการลงทุนที่เรียบง่าย
สไตล์ข้าราชการและพนักงานประจำ

หนังสือเล่มนี้มีคำตอบ

คำนำสำนักพิมพ์

จุดเริ่มต้นของการจัดทำหนังสือเล่มนี้ ผมมีโอกาสได้สัมภาษณ์ปลัดเปี๊ยกในระหว่างที่ท่านได้รับราชการในตำแหน่งปลัด จึงได้ทราบถึงมุมมองและวิสัยทัศน์ในเรื่องการวางแผนเพื่อการเกษียณอายุการทำงาน และข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ที่เคยรับราชการและได้เกษียณแล้ว ทำให้ผมได้ตกใจมากว่า ข้าราชการไทยส่วนใหญ่ที่เกษียณแล้วมีหนี้สินที่ยังต้องชำระ แม้ว่าตัวเองจะมีรายได้น้อยลงจากการที่ไม่ได้ทำงานแล้วมารับเพียงเงินบำนาญ แต่หลายท่านก็ยังคงต้องแบ่งเงินในส่วนนี้มาชำระหนี้ หรือที่หนักกว่านั้นรับเงินบำเหน็จก้อนสุดท้ายออกมาลงทุนหรือใช้จ่ายจนหมด ซึ่งทำให้ไม่เหลือเงินที่จะใช้จ่ายในส่วนอื่น ๆ ได้เลยหลังจากนี้

โดยเนื้อหาภายในเล่มจะทำให้คุณวางแผนเพื่อเกษียณได้ หรือแม้แต่เกษียณได้ก่อนกำหนด จากประสบการณ์จริงของ **ปลัดเปี๊ยก ธัชกร ชูศรีวาส** ที่สามารถทำให้ตัวเองเกษียณได้ก่อนกำหนด โดยที่คุณสามารถจะเอาข้อมูลจากในหนังสือนี้มาปรับใช้กับอาชีพของคุณเอง ไม่ว่าคุณจะทำงานประจำเป็นพนักงานบริษัทเอกชน รับราชการอยู่ หรือแม้แต่ทำธุรกิจส่วนตัว

ถ้าคุณได้ทำตามวิธีการที่ปลัดเปี๊ยกได้แนะนำไว้ในหนังสือเล่มนี้ จะทำให้คุณสามารถเกษียณแบบยั่งยืนได้อย่างแท้จริง

ผมมีความหวังใจเป็นอย่างยิ่งให้ผู้ที่ได้อ่านหนังสือเล่มนี้ สามารถเกษียณได้อย่างแท้จริง หลังจากที่ไม่ได้ทำงานแล้ว ก็ยังมีเงินที่สามารถใช้จ่ายได้อย่างที่ตัวเองต้องการ มีโอกาสได้เที่ยวและพักผ่อนได้จริง ๆ พร้อมทั้งอยู่ได้ด้วยตัวเองในบั้นปลายของชีวิตโดยที่ไม่ต้องเป็นภาระของลูก ๆ หลาน ๆ

ภูดิท วัชรธรรม์
บรรณาธิการบริหาร

คำนำผู้เขียน



อาชีพข้าราชการอาจเป็นอาชีพที่ใครหลาย ๆ คนคิดว่าเป็นอาชีพที่มั่นคง มีรัฐบาลเลี้ยงดูจนตาย สบายไปทั้งชาติ ผมก็เป็นคนหนึ่งครับที่เคยคิดแบบนั้น ด้วยการที่ผมเติบโตมาในครอบครัวที่ถูกปลูกฝังมาจากพ่อแม่ ปู่ย่า ตายาย ที่มีความเชื่อเช่นนี้

ทำให้ผมได้รับการ ถ่ายทอดความเชื่อนี้ไปโดยปริยาย

จนกระทั่งผมได้มารับราชการจริง ๆ ถึงได้รู้ว่ามันยังมีเรื่องที่คนอื่นไม่รู้อีกมากมายเกี่ยวกับระบบราชการ รวมทั้งสวัสดิการต่าง ๆ ของข้าราชการ เช่น สหกรณ์ออมทรัพย์ของหน่วยงาน มาตรการและนโยบายรัฐเพื่อสวัสดิการของข้าราชการ โดยเฉพาะแหล่งเงินกู้กับสถาบันการเงินต่าง ๆ ที่เปรียบเสมือนหลุมดำของอาชีพข้าราชการ ซึ่งทำให้ข้าราชการส่วนใหญ่ติดอยู่ในกับดักนี้แบบถอนตัวไม่ขึ้น ไหนจะเรื่องเงินบำนาญที่ได้รับหลังจากเกษียณ ซึ่งเราทั้งหลายเชื่อว่ามันจะทำให้เรามีความมั่นคงไปจวบจนวันสุดท้ายของชีวิต แต่แท้จริงแล้วมันมีอะไรที่มากกว่านั้น

ตัวอย่าง

ใครจะรู้ว่าอาชีพข้าราชการที่ผู้คนมองว่าแต่งตัวดูดี โก้หรู มีรูปลักษณ์ภายนอกที่น่าเกรงขามและน่าชื่นชมในสายตาของคนอื่นนั้น ภายในยังแอบซ่อนความทุกข์ระทมขมขื่นเอาไว้มากมายแค่ไหน ข้าราชการหลายคนมีสภาวะชักหน้าไม่ถึงหลัง ติดหนี้ ต้องไปยืมเงินคนอื่น ทั้งที่พวกเขาควรมีรายได้ที่มั่นคงเหมือนภาพลักษณ์ที่แสดงออกมา ซึ่งเรื่องราวเหล่านี้คือสิ่งที่ผมได้ประสบพบเจอกับตัวเองมาแล้วจริง ๆ กับทั้งผู้บังคับบัญชา รุ่นพี่ เพื่อนร่วมงาน รุ่นน้อง ในอาชีพรับราชการด้วยกัน

ถ้าจะถามหาความร่ำรวยจากเงินเดือนที่ได้ในแต่ละเดือนนั้น มันแทบจะเป็นไปไม่ได้เลย หากคุณไม่ใช่ข้าราชการชั้นผู้ใหญ่จริงๆ เพราะเงินเดือนของข้าราชการมีแค่พอกินพอใช้เท่านั้นเอง

และหากอยากมีรายได้มากขึ้นก็ต้องไปหาอาชีพเสริมทำเพิ่มเอา อีกอย่างที่คนมักเข้าใจผิดเกี่ยวกับการทำงานราชการก็คือ **“ความมั่นคง”** เพราะทุกคนมองว่างานรับราชการมั่นคงที่สุด ไม่ว่าจะมีวิกฤตอะไรเข้ามาก็ไม่กระทบแน่นอน แต่มันก็ **“ไม่แน่”** เสมอไป เพราะข้าราชการอย่างเรา ๆ นั้น หากไม่มีการบริหารจัดการเงินที่ดีแล้วเงินก็จะไม่พอใช้อยู่ดี และนำไปสู่การกู้หนี้ยืมสินอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ พอติดกับดักการกู้ยืมเข้าแล้ว เมื่อถึงคราวไม่พอก็ต้องกู้อีก ยืมอีกไปเรื่อย ๆ เช่นนี้จนเป็นวงจรอุบาทว์ ทำให้เดือนเดือนหนึ่งเงินเดือนออกมาหักนู่นหักนี่แล้วแทบจะไม่เหลือเลย

นี่คือความจริงที่ผมต้องพบและเห็นอยู่ตลอดมา ในระหว่างที่รับราชการอยู่

แต่ผมเป็นคนที่คิดไม่เหมือนใคร เพราะเมื่อผมเข้ามารับราชการแล้ว เงินเดือนไม่เพียงพอ ผมก็ไม่ได้ยอมแพ้ต่อโชคชะตาที่กำหนดมา **คนอื่นอาจจะไม่อยากรวย แต่ผมอยากรวย** เมื่อคิดได้แบบนี้ผมก็หาทุกวิถีทางเพื่อที่จะทำให้ข้าราชการอย่างผมมีความมั่งคั่งให้ได้

และสิ่งที่ผมตั้งเป้าเอาไว้คือ ต้องเกษียณให้เร็วกว่ากำหนดและต้องมีเงินมากพอที่จะเลี้ยงดูตัวเองไปจนตายได้ โดยไม่ต้องหวังพึ่งเงินอันน้อยนิดจากบำนาญเพียงอย่างเดียว ด้วยหนึ่งสมองสองมือที่ผมมี ผมอยากจะพิสูจน์ให้ทุกๆ คนได้เห็นว่า

ข้าราชการที่คิดใหม่ ทำใหม่ในเรื่องการเงินการลงทุนอย่างผม สามารถที่จะเกษียณได้แบบสบายๆ โดยไม่ต้องหวังพึ่งเงินบำนาญอีกต่อไป

ผมทุ่มเทเวลากว่า 5 ปีในการค้นหาวิธีที่จะทำให้ข้าราชการรวยและเกษียณได้ ลองผิดลองถูกมาหลายอย่าง มีเจ๊งบ้าง ได้กำไรบ้าง จนสามารถคิดค้นช่องทางการทำเงินต่างๆ ออกมาได้ และสามารถหาวิธีที่จะทำให้ได้เงินทั้งแบบ Active Income และแบบ Passive Income เอาเงินมาต่อเงิน ให้เงินทำงานให้เราตลอดเวลา แม้กระทั่งในยามที่เราหลับอยู่!

ตัวอย่าง

ซึ่งวิธีทั้งหมดที่ผมกล่าวมานี้ได้ถูกรวบรวมเอาไว้ในหนังสือเล่มนี้แล้ว หากคุณเป็นข้าราชการ พนักงานประจำ หรือมนุษย์เงินเดือนคนหนึ่งที่อยากมีความมั่นคงในการเงินมากยิ่งขึ้น และมีโอกาสได้หยิบหนังสือเล่มนี้ขึ้นมาอ่าน

คุณจะได้ไอเดียดี ๆ ที่จะทำให้คุณสามารถเป็นข้าราชการ พนักงานประจำ หรือมนุษย์เงินเดือนที่ร่ำรวยและสามารถเกษียณจากงานได้เร็วกว่าที่คิดแน่นอน

ปลัดเปี๊ยก ธัชกร ชูศรีวาส

ตัวอย่าง

สารบัญ

บทที่ 1
กว่าจะมาเป็น “ปลัดเปี๊ยก เกษียณเร็ว”
12

บทที่ 2
หลุมดำข้าราชการ แผลเป็นที่ไม่มีวันจาง
26

บทที่ 3
รวยด้วยอาชีพข้าราชการ ความฝันที่ไม่มีวันเป็นจริง (จริงหรือ)
34

บทที่ 4
แสงสว่างที่ปลายอุโมงค์ สู่เส้นทางความมั่งคั่งของชีวิต
42

ตัวอย่าง

บทที่ 5
น้องใหม่วงการอสังหาริมทรัพย์และนายหน้า
84

บทที่ 6
จากนายหน้าสู่นักพัฒนาอสังหาฯ
134

บทที่ 7
สร้าง Academy แบ่งปันประสบการณ์ความสำเร็จ
ให้ข้าราชการไทยเกษียณเร็วได้จริง
148

บทที่ 8
บทสุดท้าย
186

ตัวอย่าง

บทที่ 1 กว่าจะมาเป็น “ปลัดเปี๊ยก เกษียณเร็ว”

ตัวอย่าง

หากให้เล่าถึง
ความก้าวหน้าในอาชีพ
ข้าราชการ
ของตัวเองนั้น
ก็ถือว่าผมสามารถ
ก้าวหน้าไปได้เรื่อยๆ
ตามลำดับ



ผมเกิดและเติบโตมาในครอบครัวขนาดใหญ่ที่มีพี่น้องร่วมสายเลือดกว่า 10 คน พวกเราอาศัยอยู่ในชนบททางภาคอีสาน และมีรายได้ทางเดียวคืออาชีพเกษตรกรรมที่พ่อกับแม่ได้ช่วยกันทำเพียงสองคนเท่านั้น พ่อกับแม่ของผมปลูกมันสำปะหลัง ทำไร่ ทำนา เพื่อเอารายได้มาเลี้ยงดูลูก ๆ กว่า 10 ชีวิต ทำให้ฐานะครอบครัวของผมในตอนนั้นยากจนมาก

โชคดีที่ผมเป็นคนรักการอ่านหนังสือมาตั้งแต่จำความได้ โดยเฉพาะหนังสือพวกความรู้รอบโลก หนังสือการจัดอันดับโลกต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นการจัดอันดับประเทศที่น่าท่องเที่ยวที่สุดในโลก การจัดอันดับสิ่งมหัศจรรย์ และการจัดอันดับเศรษฐีของโลก ฯลฯ ซึ่งการที่ผมได้อ่านหนังสือและรู้เรื่องราวรอบโลกมากมาย ทำให้ผมเป็นคนที่มีแรงบันดาลใจที่อยากจะเป็นคนหนึ่งที่ประสบความสำเร็จทางด้านการเงินไปโดยไม่รู้ตัว ส่งผลให้ผมกลายเป็นคนที่อยากจะพัฒนาตัวเองอยู่ตลอดเวลา

ในวัยเด็กของผมถือว่าเป็นวัยที่ไม่สามารถทำอะไรได้มากนัก ผมจึงใช้ชีวิตเป็นนักเรียนชนบททั่วไป ไปเรียนโรงเรียนรัฐบาลแถวบ้าน เริ่มจากระดับชั้นประถมศึกษาได้เข้าเรียนโรงเรียนประจำหมู่บ้าน พอขึ้นชั้นมัธยมศึกษาก็ได้เรียนโรงเรียนประจำอำเภอ หลังจากเรียนจบชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6 ผมสอบเอ็นทรานซ์ไม่ติด ซึ่งจริง ๆ ผมเองก็ไม่ได้มีความต้องการจะสอบเข้าตั้งแต่แรกแล้วด้วย เนื่องจากรู้ดีว่าพ่อแม่คงไม่สามารถส่งเสียให้ผมเรียนในระดับมหาวิทยาลัยได้ เพราะที่บ้านยังมีลูก ๆ อีก 9 คน ผมเลยหาหนทางที่จะหางานทำและมีเงินเดือนให้ไวที่สุด

ซึ่งในช่วงเวลานั้น วุฒิการศึกษาระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6 มีทางเลือกคือ ไปสอบเป็นนักเรียนพลตำรวจ นักเรียนนายสิบทหารบก นักเรียนจ่าอากาศ นักเรียนจ่าทหารเรือ ซึ่งผมก็ตระเวนไปสอบจนหมด เพราะอยากรับราชการและมีเงินเดือนมาช่วยเหลือที่บ้าน สุดท้ายจากความพยายามทั้งหมดที่ผมทุ่มเทไป ผมก็สามารถสอบติดนักเรียนจ่าทหารเรือได้สำเร็จ



• *รับน้องใหม่ตอนเป็นนักเรียนจ่าทหารเรือ ปี 1*

หลังจากได้เข้ามาใช้ชีวิตเป็นนักเรียนจ่าทหารเรือ ทำให้ผมมั่นใจขึ้นมาบ้างว่าชีวิตเราน่าจะเลือกมาถูกทางแล้ว เพราะผมสามารถช่วยแบ่งเบาภาระพ่อแม่ได้ในระดับหนึ่ง สามารถส่งเสียตัวเองได้โดยไม่ต้องพึ่งพาเงินของพ่อแม่อีกต่อไป

แต่ถึงแม้ชีวิตจะดีขึ้นในระดับหนึ่งแล้ว ผมก็ไม่ได้พอใจกับการใช้ชีวิตเช่นนี้ เพราะผมคิดไปไกลกว่านั้น ผมอยากให้ชีวิตตัวเองมีทางเลือกได้มากกว่านี้ ในระหว่างที่รับราชการทหารเรือ ผมเลยไปลงเรียนปริญญาตรีที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงด้วย โดยคณะที่เลือกเรียนก็คือ **คณะรัฐศาสตร์** ตอนนั้นผมจึงทำงานรับราชการทหารเรือไปด้วยเรียนมหาวิทยาลัยไปด้วยเพื่อเพิ่มโอกาสในชีวิตให้ตัวเอง

ซึ่งตอนนั้นผมเองก็ต้องบริหารจัดการเวลาให้ดี โดยต้องสลับตารางลงทะเบียนเรียนเพื่อไม่ให้ตรงกับการเข้าปฏิบัติหน้าที่ราชการ โดยผมได้กำหนดตารางเรียนด้วยตัวเอง เอาวิชาของปี 4 มาลงปี 1 เอาวิชาของปี 1 มาลงปี 4 หรือปีอื่น ๆ สลับกันอย่างนี้เพื่อให้การเรียนไม่กระทบกับหน้าที่ของตัวเอง และในช่วงนั้นผมได้รับการบรรจุที่ป้อมพระจุลในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นการเอื้อกับการเรียนของผมมากทีเดียว

แต่กระนั้นก็มีบางช่วงที่มีอุปสรรคต่อการสอบบ้าง เช่น ต้องไปช่วยราชการที่ภาคใต้และต้องนั่งรถไฟกลับขึ้นมาสอบที่กรุงเทพฯ หรือบางครั้งมีภารกิจเรือออกราชการช่วงใกล้วันสอบหรือคร่อมวันสอบพอดีก็มีเป็นช่วงที่ยากลำบากพอสมควรเพราะต้องหาวิธีลงทะเบียนสอบซ่อม

“ขุมพลัง”
ของข้าราชการและพนักงานประจำ
คือ มีความมั่นคง
มีรายได้ที่แน่นอนและเพิ่มขึ้นตามอายุงาน
เข้าถึงแหล่งเงินกู้ได้ง่าย

“หลุมดำ” ของข้าราชการ พนักงานประจำ คือ หนี้จน
“ขุมทรัพย์” ของข้าราชการ พนักงานประจำ
คือ โอกาสในการลงทุน
นี่คือโอกาส **“รุ่ง”** และ **“ริ่ง”**
ถ้าลงทุนถูกที่ถูกเวลาด้วยปัญญาที่เหมาะสม
มีโอกาส **“รวย”** และ **“รุ่ง”** ได้
ถ้าลงทุนผิดที่ ผิดทาง ผิดเวลา
ขาดความรู้ความเข้าใจที่มากพอ
มีโอกาส **“ซวย”** และ **“ริ่ง”**

ข้าราชการและ
พนักงานประจำส่วนใหญ่ใช้ **“ขุมพลัง”**
สร้าง **“หลุมดำ”** สู่ **“ชีวิตหนี้”**
หากคุณรู้และเข้าใจ **“ขุมพลัง”**
ที่พร้อมจะเปลี่ยนเป็น **“ขุมทรัพย์”**
ชีวิตคุณจะเปลี่ยนไปจาก **“ชีวิตหนี้”**
เป็น **“ชีวิตที่มั่งคั่ง”**

หนังสือดีๆ สักเล่ม
อาจเปลี่ยนชีวิตคุณไปตลอดกาล
และหนังสือเล่มนี้จะเปลี่ยนชีวิตคุณ
เช่นเดียวกับที่เปลี่ยนชีวิตผม
ผมทำได้ คุณก็ทำได้

ปลัดเปี๊ยก ธัชกร ชูศรีวาส



ISBN 978-616-609-050-5
9 786166 090505
ราคา 245 บาท